

# LEHRTE

## Richtfest für 28 neue Wohnungen gefeiert

Lehrter Wohnungsbau GmbH stößt mit Gästen auf ihre zwei Neubauten an Knappenweg und Iltener Straße an

Von Katja Eggers

**Lehrte.** Großer Bahnhof für zwei Gebäude: Die Lehrter Wohnungsbau GmbH hat am Mittwochnachmittag das Richtfest für ihre beiden neuen Wohnhäuser am Knappenweg 83a und an der Iltener Straße 104 gefeiert. Die Gebäude sind in ihrer Bauweise identisch und bieten jeweils Platz für 14 Zwei- bis Vierzimmerwohnungen. Der Richtkranz baumelte gestern aber lediglich über dem Neubau an der Iltener Straße.

Handwerker, Architekten, Vertreter aus Rat und Verwaltung sowie künftige Mieter und Nachbarn verfolgten den Richtspruch von Zimmermann Holger Thiermann, der zusammen mit Wohnungsbau-Geschäftsführer Frank Wersebe und Lehrtes Bürgermeister Klaus Sidortschuk auf dem Baugerüst in luftiger



„Wäre ein Preis für den besten Vermieter in Lehrte zu vergeben, würde den die Lehrter Wohnungsbau bekommen.“

**Klaus Sidortschuk,**  
Bürgermeister

Höhe stand. Thiermann und Dachdecker Kai-Uwe Heuer stießen auf den Rohbau und das Ende des ersten großen Bauabschnittes an und ließen die Flasche nach alter Handwerkstradition im Anschluss daran am Gerüst zerschellen.

Wersebe dankte allen am Bau beteiligten und betonte, dass auf dem bereits existierenden Grundstück der Lehrter Wohnungsbau nun weiterer Wohnraum zu bezahlbaren Preisen entstehe. Für 20 Wohnungen sei ein Wohnberechtigungsschein, der sogenannte B-Schein, nötig. Noch seien nicht alle Wohnungen in den Neubauten vergeben. „Wir haben aber viele Bewerber“, sagte Wersebe. Die kleinste Wohnung ist 48 Quadratmeter groß. Bei einem Quadratmeterpreis von 5,60 Euro liegt die Kaltmiete unter 300 Euro“, rechnete Wersebe vor.



Über dem Neubau an der Iltener Straße baumelt jetzt die Richtkranz (großes Bild). Dachdecker Kai-Uwe Heuer (oben, links) und Zimmermann Holger Thiermann trinken auf den Neubau. Auch das Gebäude am Knappenweg 104 (unten) ist noch eingerüstet – die Bauweise stimmt mit dem Wohnhaus an der Iltener Straße 83a überein.

FOTOS: EGGERS (3)



„Wenn ein Preis für den besten Vermieter in Lehrte zu vergeben wäre, würde den die Lehrter Wohnungsbau bekommen“, lobte Bürgermeister Sidortschuk. In der Stadt werde dringend Wohnraum benötigt, fügte er hinzu. Es gebe einen Zuzug von neuen Bürgern, und es würden auch wieder mehr Kinder geboren. „Lehrte wächst, und das wird auch in den nächsten Jahren so sein“, sagte Sidortschuk. Vor allem junge Singles und Verwitwete seien auf kleinere Wohnungen angewiesen. Die 28 Wohnun-

gen in den zwei Neubauten sind barrierefrei zugänglich. Es gibt jeweils separate Fahrradabstellräume, große Mieterkeller und Trockenräume für die Bewohner.

Die Wohnungsbaugesellschaft investiert in die beiden neuen Wohnhäuser insgesamt eine Summe von 6,2 Millionen Euro und nimmt für die Gestaltung der Außenanlagen mit Spielplatz, Bäumen und Fahrradständern zusätzlich mehr als eine halbe Million Euro in die Hand. Die beiden Neubauten sind sogenannte Ergänzungsbau-

ten. Sie reihen sich in bestehende Lücken von Mehrfamilienhäusern ein, die die Wohnungsbaugesellschaft auf dem Gelände bereits besitzt. Die Bauarbeiten liegen laut Geschäftsführer Wersebe im Zeitplan. „Wir sind sogar schneller als geplant“, sagte er. Die neuen Wohnhäuser sollen Ende 2018 und im Mai 2019 fertig sein.

Die Lehrter Wohnungsbau ist eine fast 90-prozentige Tochter der Stadt und hat in Lehrte derzeit mehr als 1000 Wohnungen in ihrem Bestand.