LEHRTER WOHNUNGSBAU

Exposé

Ergänzungsbebauung Knappenweg / Iltener Straße

28 Mietwohnungen
Fertigstellung Frühjahr 2019

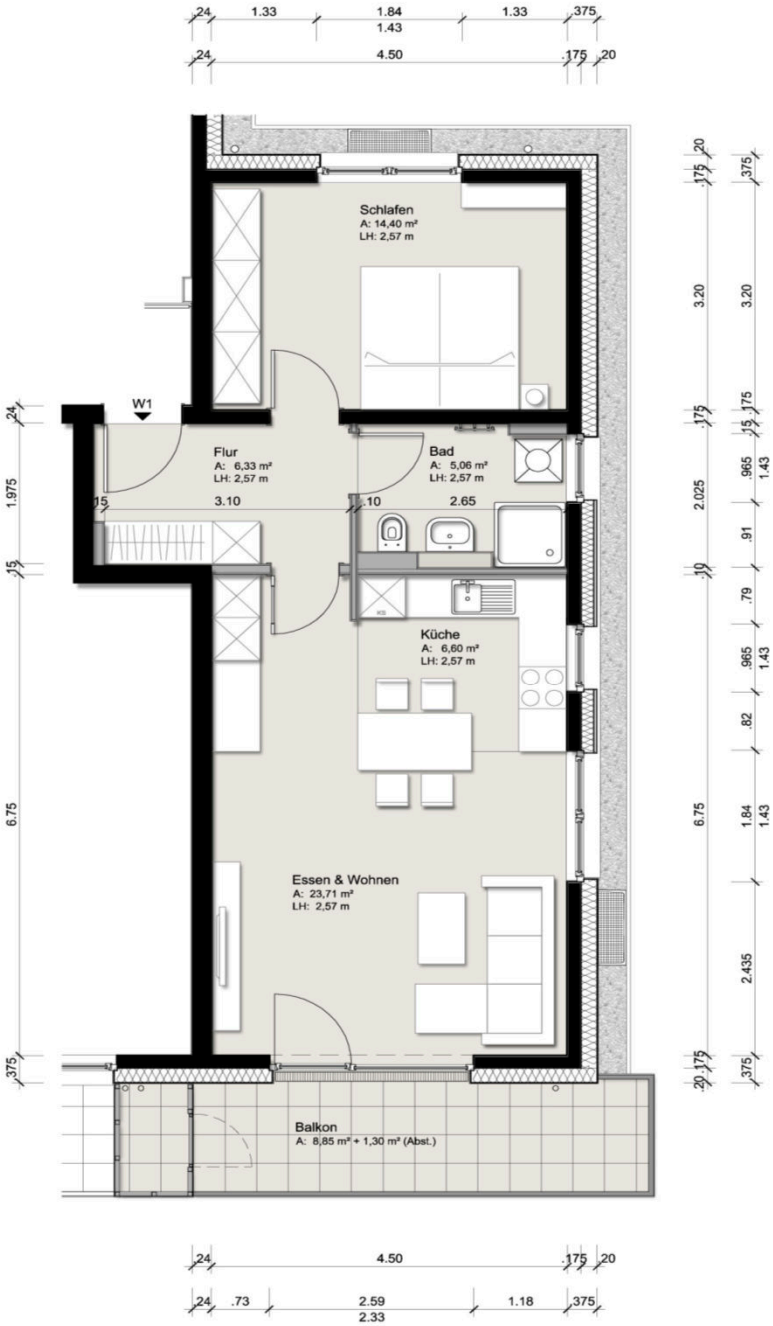
... einfach schöner Wohnen

LEHRTER WOHNUNGSBAU

Ihre Ergänzungsbebauung:

- 2 bis 4 Zimmerwohnungen zwischen 48 und 103 m²
- barrierefreier Zugang bis zur Wohnung und in den Keller mittels geräumiger Aufzüge
- repräsentative und gut zugängliche Hauseingänge
- große Mieterkeller, separate Fahrradabstellräume, Trockenräume
- solide Massivbauweise
- großzügige Gartenanlage mit Gemeinschaftstreff

... einfach schöner Wohnen



RAUMLEGENDE:

FLUR	6,33 m²
BAD	5,06 m²
KÜCHE	6,60 m²
ESSEN & WOHNEN	23,71 m²
SCHLAFEN	14,40 m²
	56,10 m²
- 3% PUTZABZUG	54,42 m²
BALKON:	
10,15 m² x 0,50	5,08 m²
WOHNFLÄCHE	**59,50 m²**

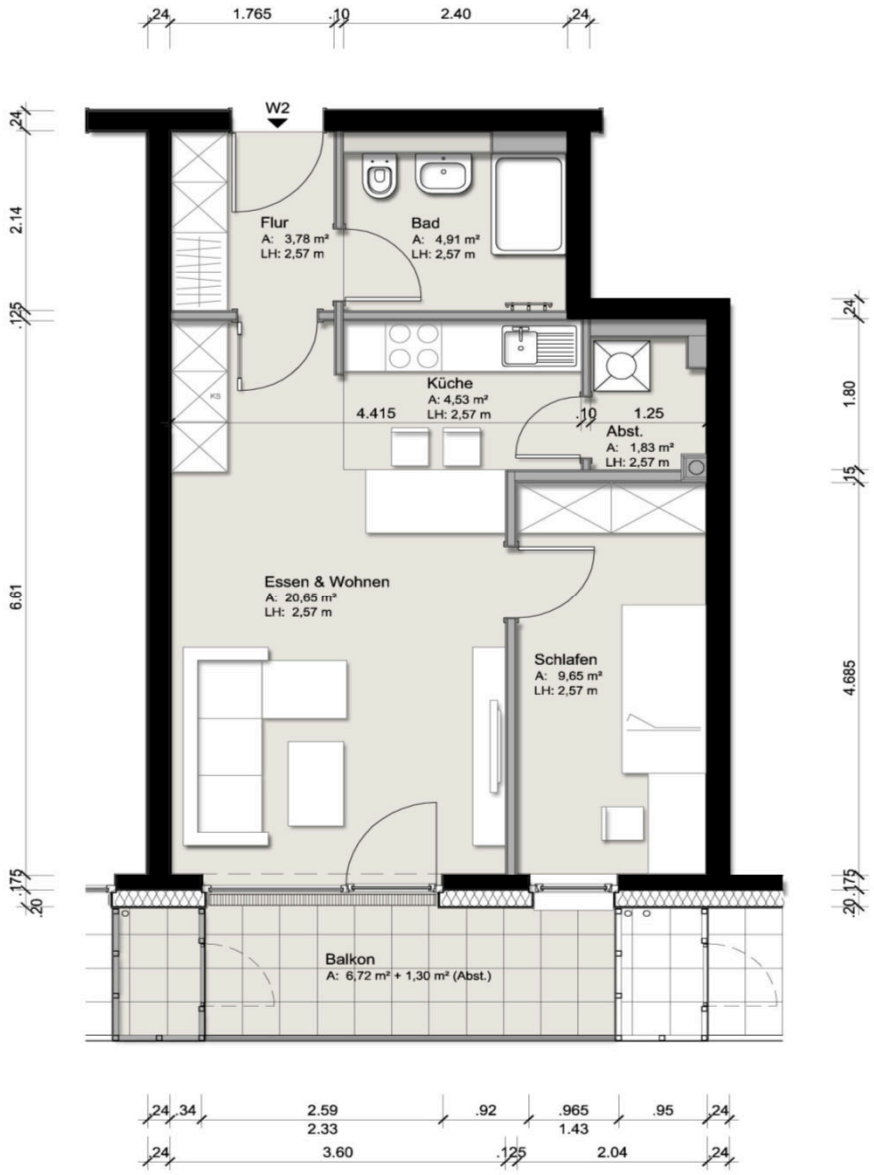
*UNVERBINDLICHE ROHBAUMAßE IM PLANUNGSSTADIUM

Erdgeschoss Wohnung 1	2 Zimmer 59,50 m²
1. OG Wohnung 8	
2. OG Wohnung 12	

B-Schein erforderlich.

Grundmiete	333,00 €
Betriebskosten	83,00 €
Heizkosten	54,00 €
Gesamt	**470,00 €**

N



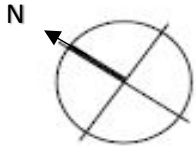
RAUMLEGENDE:

FLUR	3,78 m²
BAD	4,91 m²
KÜCHE	4,53 m²
ABSTELLRAUM	1,83 m²
ESSEN & WOHNEN	20,65 m²
SCHLAFEN	9,65 m²
	45,35 m²
- 3% PUTZABZUG	43,99 m²
BALKON:	
8,02 m² x 0,50	4,01 m²
WOHNFLÄCHE	**48,00 m²**

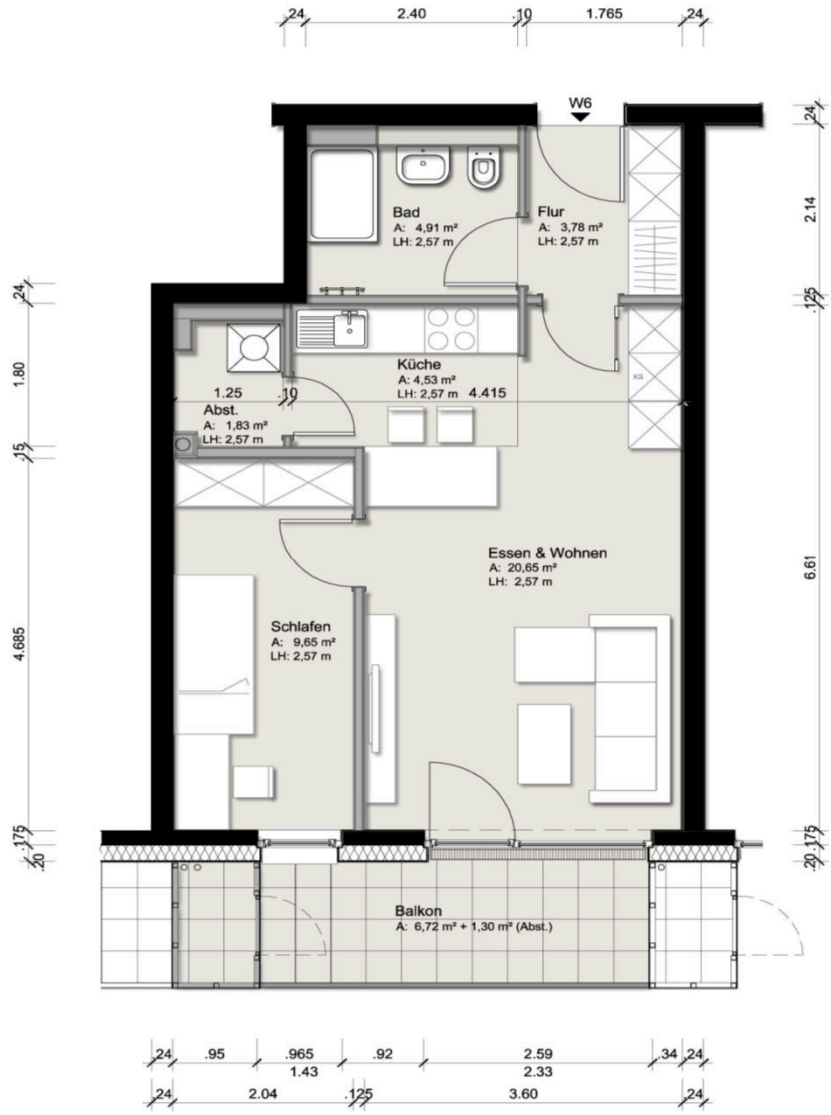
*UNVERBINDLICHE ROHBAUMAßE IM PLANUNGSSTADIUM

Erdgeschoss Wohnung 2	2 Zimmer 48,00 m²
1. OG Wohnung 7	
2. OG Wohnung 11	

Grundmiete	269,00 €
Betriebskosten	67,00 €
Heizkosten	43,00 €
Gesamt	**379,00 €**



B-Schein erforderlich.



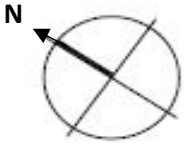
RAUMLEGENDE:

FLUR	3,78 m²
BAD	4,91 m²
KÜCHE	4,53 m²
ABSTELLRAUM	1,83 m²
ESSEN & WOHNEN	20,65 m²
SCHLAFEN	9,65 m²
	45,35 m²
- 3% PUTZABZUG	43,99 m²
BALKON:	
8,02 m² x 0,50	4,01 m²
WOHNFLÄCHE	**48,00 m²**

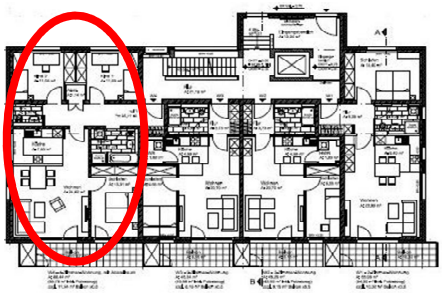
*UNVERBINDLICHE ROHBAUMAßE IM PLANUNGSSTADIUM

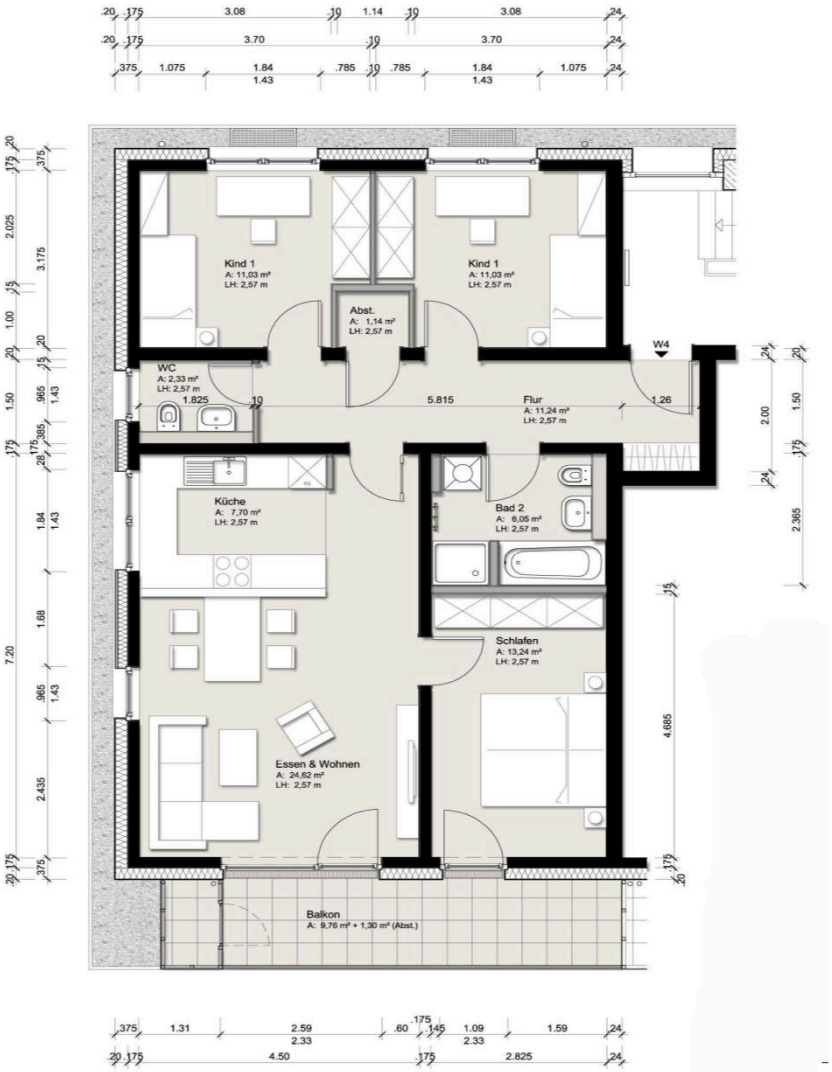
Erdgeschoss Wohnung 3	2 Zimmer 48,00 m²
1. OG Wohnung 6	

Grundmiete	269,00 €
Betriebskosten	67,00 €
Heizkosten	43,00 €
Gesamt	**379,00 €**



B-Schein erforderlich.





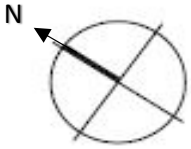
RAUMLEGENDE:

FLUR	11,24 m²
KIND 1	11,03 m²
ABSTELRAUM	1,14 m²
KIND 2	11,03 m²
WC	2,33 m²
BAD	6,05 m²
KÜCHE	7,70 m²
ESSEN & WOHNEN	24,62 m²
SCHLAFEN	13,24 m²
	88,38 m²
- 3% PUTZABZUG	85,73 m²
BALKON:	
11,06 m² x 0,50	5,53 m²
WOHNFLÄCHE	**91,26 m²**

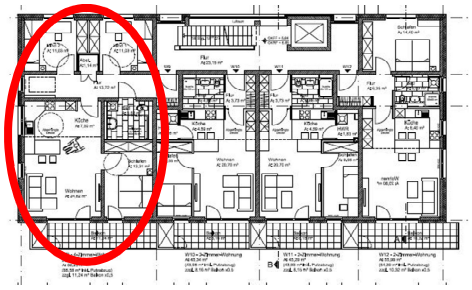
*UNVERBINDLICHE ROHBAUMAßE IM PLANUNGSSTADIUM

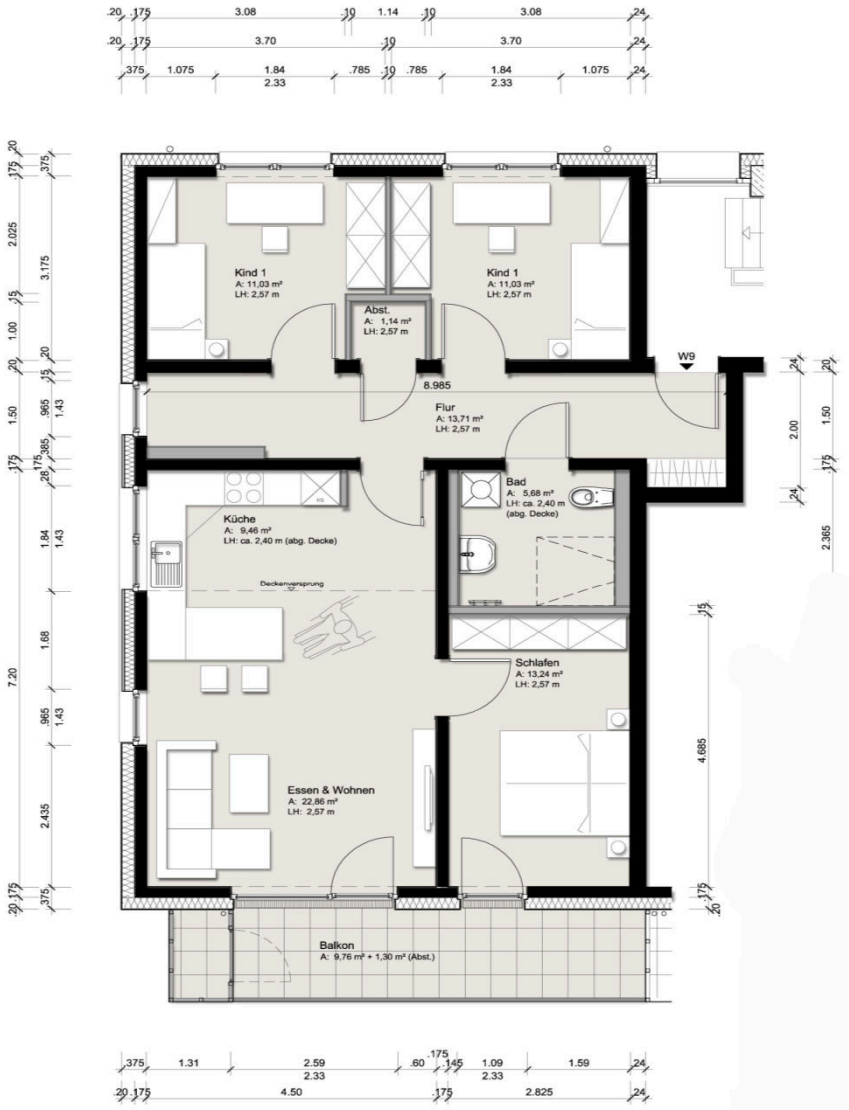
Erdgeschoss Wohnung 4	4 Zimmer 91,26 m²
1. OG Wohnung 5	

Grundmiete	511,00 €
Betriebskosten	128,00 €
Heizkosten	82,00 €
Gesamt	**721,00 €**



B-Schein erforderlich.





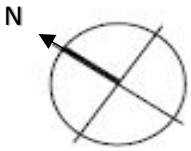
RAUMLEGENDE:

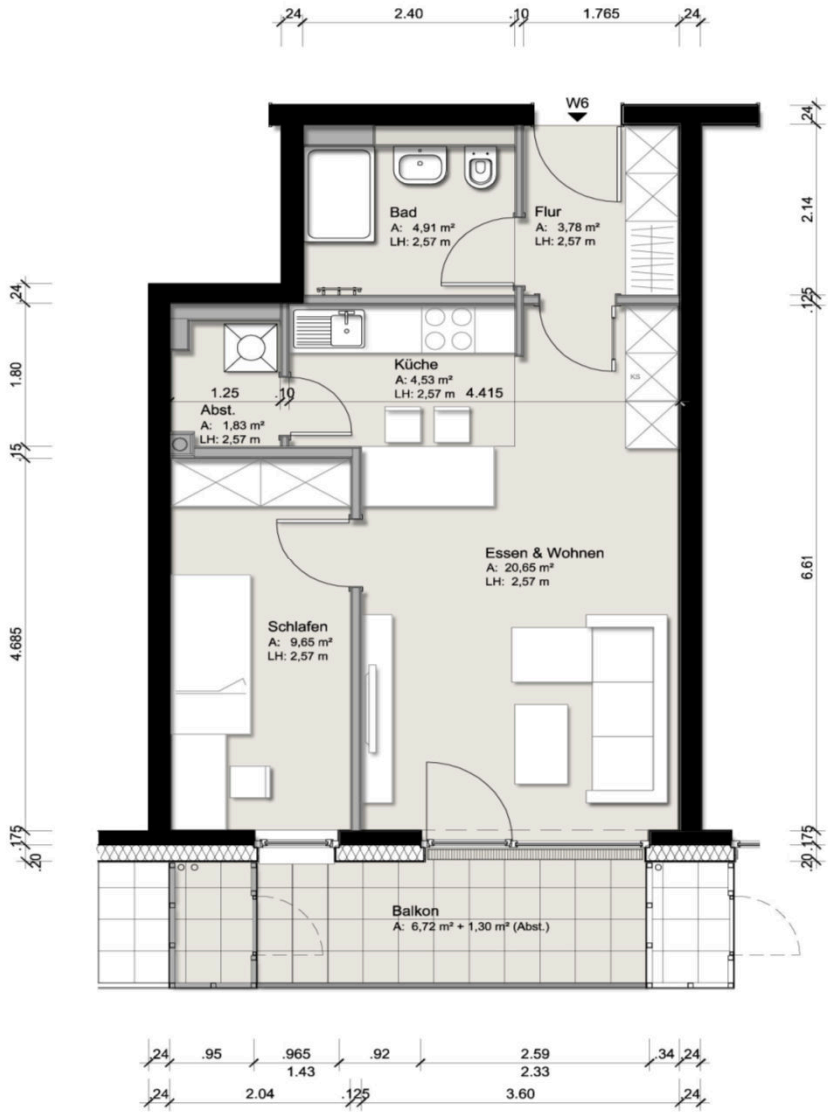
FLUR	13,71 m²
KIND 1	11,03 m²
ABSTELRAUM	1,14 m²
KIND 2	11,03 m²
BAD	5,68 m²
KÜCHE	9,46 m²
ESSEN & WOHNEN	22,86 m²
SCHLAFEN	13,24 m²
	88,15 m²
- 3% PUTZABZUG	85,51 m²
BALKON:	
11,06 m² x 0,50	5,53 m²
WOHNFLÄCHE	**91,04 m²**

*UNVERBINDLICHE ROHBAUMAßE IM PLANUNGSSTADIUM

2. OG Wohnung 9	4 Zimmer (Beh.) 91,04 m²

Grundmiete	683,00 €
Betriebskosten	127,00 €
Heizkosten	82,00 €
Gesamt	**892,00 €**





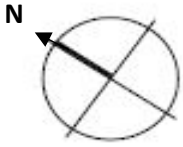
RAUMLEGENDE:

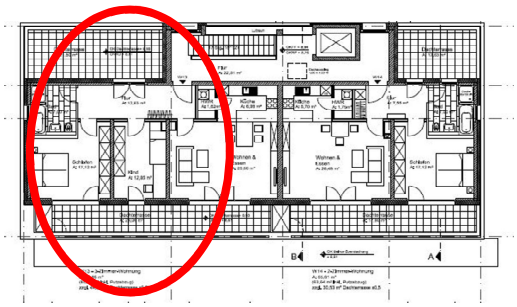
FLUR	3,78 m²
BAD	4,91 m²
KÜCHE	4,53 m²
ABSTELLRAUM	1,83 m²
ESSEN & WOHNEN	20,65 m²
SCHLAFEN	9,65 m²
	45,35 m²
- 3% PUTZABZUG	43,99 m²
BALKON:	
8,02 m² x 0,50	4,01 m²
WOHNFLÄCHE	**48,00 m²**

*UNVERBINDLICHE ROHBAUMAßE IM PLANUNGSSTADIUM

2. OG Wohnung 10	2 Zimmer 48,00 m²

Grundmiete	384,00 €
Betriebskosten	67,00 €
Heizkosten	43,00 €
Gesamt	**494,00 €**





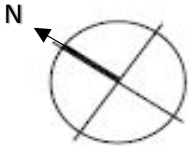
RAUMLEGENDE:

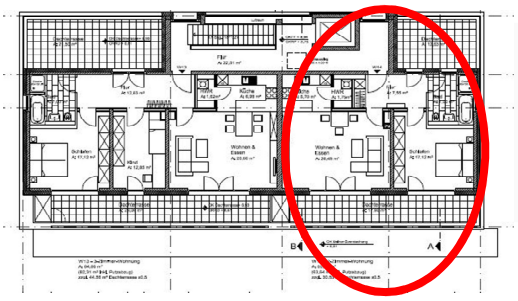
FLUR	12,63 m²
BAD	6,93 m²
SCHLAFEN	17,20 m²
KIND	12,85 m²
ABSTELLRAUM	1,71 m²
KÜCHE	6,98 m²
ESSEN & WOHNEN	26,66 m²
	84,96 m²
- 3% PUTZABZUG	82,41 m²
DACHTERRASSE:	
40,97 m² x 0,50	20,49 m²
WOHNFLÄCHE	**102,90 m²**

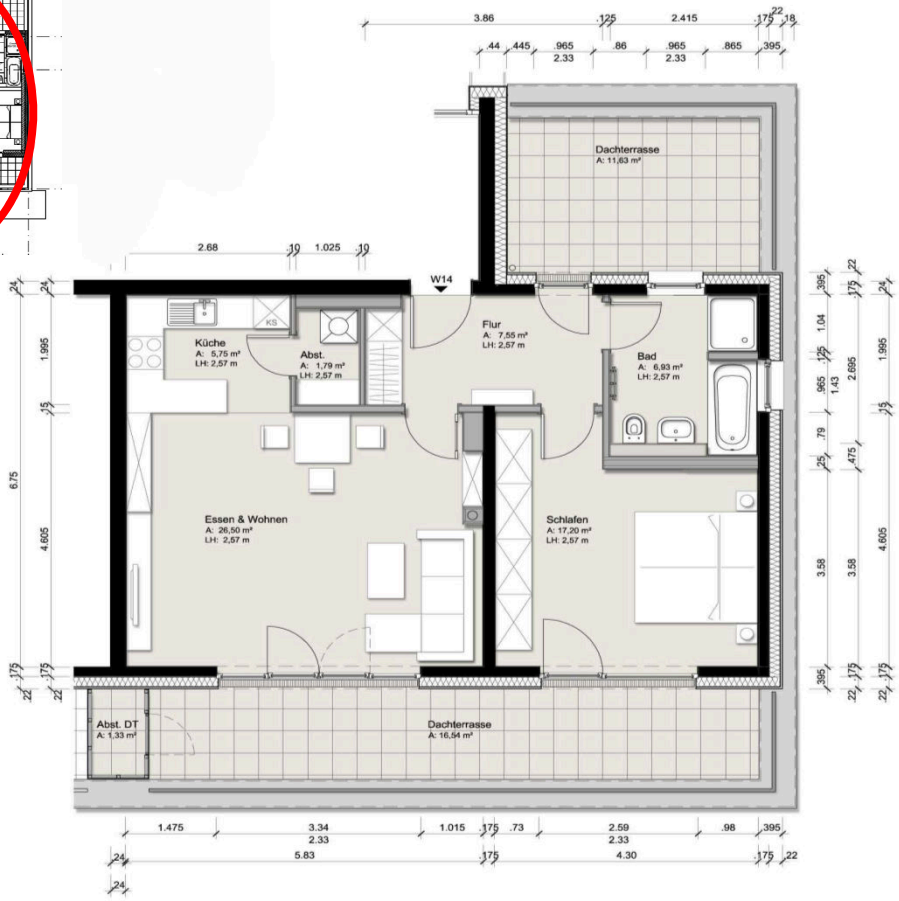
*UNVERBINDLICHE ROHBAUMAßE IM PLANUNGSSTADIUM

Staffelgeschoss Wohnung 13	3 Zimmer 102,90 m²

Grundmiete	797,00 €
Betriebskosten	144,00 €
Heizkosten	93,00 €
Gesamt	**1.034,00 €**







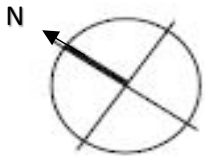
RAUMLEGENDE:

FLUR	7,55 m²
BAD	6,93 m²
SCHLAFEN	17,20 m²
ABSTELLRAUM	1,79 m²
KÜCHE	5,75 m²
ESSEN & WOHNEN	26,50 m²
	65,72 m²
- 3% PUTZABZUG	63,75 m²
DACHTERRASSE: 29,50 m² x 0,50	14,75 m²
WOHNFLÄCHE	**78,50 m²**

*UNVERBINDLICHE ROHBAUMAßE IM PLANUNGSSTADIUM

Staffelgeschoss Wohnung 14	2 Zimmer 78,50 m²

Grundmiete	608,00 €
Betriebskosten	110,00 €
Heizkosten	71,00 €
Gesamt	**789,00 €**



LEHRTER WOHNUNGSBAU

Unser Service für Sie:

- Hausmeisterservice
- Technischer Notdienst (24-Stunden)
- Gärtnerservice
- digitales schwarzes Brett im Treppenhaus mit Wettervorhersage und Veranstaltungshinweisen
- unsere attraktive Gästewohnung in der Goethestr. steht für Ihre Besucher zur Verfügung
- großes Veranstaltungsangebot in unserem Mietertreff „FREIRAUM“ in der Bahnhofstr.
- Rollatorboxen

... einfach schöner Wohnen

LEHRTER WOHNUNGSBAU

Ihre Ansprechpartnerin:

Olga Boback
Tel.: 0 51 32 - 83 31 - 33
E-Mail: boback@lehrter-wohnungsbau.de

HIER FINDEN SIE UNS

Lehrter Wohnungsbau GmbH
Bahnhofstr. 6
31275 Lehrte
Telefon: 05132 / 83 31-30
Telefax: 05132 / 83 31-31

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag, Dienstag:
9:00 - 12:00 und 14:00 - 15:45 Uhr
Donnerstag:
9:00 - 12:00 und 14:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch und Freitag geschlossen

UNSERE TELEFONZEITEN

Montag bis Mittwoch: 08:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag: 08:00 - 18:00 Uhr
Freitag: 08:00 - 12:00 Uhr

... einfach schöner Wohnen