



# EINBLICK

Der Newsletter der Lehrter Wohnungsbaugewerkschaft

## *Unsere Bauprojekte*

Wir informieren über den aktuellen Sachstand der Modernisierung im Finkenweg sowie der Ergänzungsbebauung im Knappenweg/Iltener Straße.

## *„TREFFPUNKT 4“*

Erfahren Sie alles rund um die Neueröffnung unseres neuen Miettreffs „TREFFPUNKT 4“ in der Bahnhofstr. 4b.

## *Gewinnspiel*

Finden Sie mit Hilfe der Fragen das passende Lösungswort und gewinnen Sie 2 Karten für eine Mieterfahrt Ihrer Wahl.



*... einfach schöner Wohnen*

# Willkommen

## Liebe Mieterinnen und liebe Mieter,

wenn Sie im Duden das Wort „entdecken“ nachschlagen, erhalten Sie als Erläuterung „etwas bislang Unbekanntes finden“. Auch wir haben in den letzten Jahren immer neue Möglichkeiten entdeckt, damit Sie als Mieter zufrieden sind. Neben der umfassenden Mieterbefragung, haben wir uns dazu entschlossen diesen Newsletter herauszubringen, damit auch Sie entdecken können, welche Aktionen wir für Sie planen oder an welchen Bauprojekten wir aktuell für Sie arbeiten.



Einige Dinge möchten wir gemeinsam mit Ihnen entdecken, wie beispielsweise neue Ausflugsziele für unsere Mieterfahrten oder die Angebote, die wir im „TREFFPUNKT 4“ anbieten. Gerade bei solchen Projekten freuen wir uns, wenn Sie sich als Mieter mit Ihren Ideen und Wünschen einbringen.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Entdecken dieses Newsletters.

Freundlich grüßt Sie,

*F. Wensele*

Geschäftsführer



## Gewinnspiel - 2 Karten für eine Mieterfahrt Ihrer Wahl

1. Was können die Mieterkinder im Wert von 120,00 € extra gewinnen? Nehmen Sie den ersten Buchstaben dieses Wortes.
2. Die Nachbarschaftsgeschichte wurde von einer Mieterin verfasst. Wie lautet der letzte Buchstabe des Nachnamens dieser Mieterin?
3. Wie heißt der Kurs im Mietertreff, bei dem Sie etwas für Ihre Gesundheit tun können? Gesucht wird der fünfte Buchstabe.
4. Der erste Buchstabe des Vornamens von Herrn Wensebe ist..?
5. Welcher Buchstabe kommt neben dem „T“ ebenfalls doppelt in dem Namen unseres neuen Mietertreffs vor?
6. Wozu lädt Sie Frau Reinke jeden Montag in den Mietertreff ein? Wir suchen den zweiten Buchstaben.
7. Gesucht wird der letzte Buchstabe der Mieterfahrt nach Bad Iburg.
8. Wie lautet der erste Buchstabe der Überschrift des Interviews mit Herrn Sidortschuk?
9. Wir suchen den ersten Buchstaben des Unternehmens, das im Notfall bei Störungen der Elektroinstallation anzurufen ist.
10. In unserem Treppenhaus hängen neue Monitore, wie nennen wir diese? Nehmen Sie den vorletzten Buchstaben.
11. Wie lange ging die Fahrt nach Binz Rügen in diesem Jahr?

### So machen Sie mit:

Schicken Sie eine Postkarte an:  
Lehrter Wohnungsbau GmbH  
Gewinnspiel  
Bahnhofstr. 6  
31275 Lehrte

Oder senden Sie eine E-Mail an:  
gewinnspiel@lehrter-wohnungsbau.de

Einsendeschluss ist der  
31. August 2018. Viel Glück.

## „TREFFPUNKT 4“

### Am 5. Mai 2018 feierten wir die Eröffnung des „TREFFPUNKT 4“

Nach langer Bauphase freuten wir uns darauf „TREFFPUNKT 4“ in der Bahnhofstr. 4b zu eröffnen. Die Eröffnung fand zusammen mit unserem alljährlichen Blumenfest statt. Wie in jedem Jahr konnten unsere Mieter Blumen zu Nostalgiepreisen erwerben. Auch für das leibliche Wohl wurde in Form von Bratwürsten, Grillfleisch und Kuchen gesorgt. Weitere Unterhaltung boten der Drehorgelspieler, das Lehrter Blasorchester, das Bingo-Spiel, ein Glücksrad und unsere Verlosung der Tombola mit dem Hauptpreis einen Monat mietfrei wohnen. Kinder konnten zudem Gipshände machen und der gegenüberliegende Dart-Club Steelbreakers bot Probe-Dartwerfen an.

In Zukunft dürfen Sie sich auf wöchentliche, monatliche und Sonderveranstaltungen freuen. Das Programm hierzu finden Sie in diesem Newsletter. Ein weiteres Highlight im „TREFFPUNKT 4“

ist der Bücherschrank, in welchem Sie die Möglichkeit haben, Bücher innerhalb der Mieterschaft zu tauschen. Des Weiteren besteht für Sie die Chance den „TREFFPUNKT 4“ auch für Ihre privaten Feierlichkeiten anzumieten.

Wenn auch Sie eine Idee für Kurse in unserem Mietertreff haben, einen Kurs anbieten möchten oder die Räumlichkeiten buchen möchten, wenden Sie sich an Frau Reinke unter 05132/83 31 52 oder reinke@lehrter-wohnungsbau.de.



## Nachbarschaftsgeschichten

### Wie harmonisch es zwischen unseren Mietern sein kann, erzählt Ihnen unsere Mieterin Frau Gisela Löffler.

„Frau Edith Wickert wohnt mit der Mutter seit 1959 in der Goethestr. In Bad Bevensen war sie Leiterin in einem Altenheim. Vor ein paar Jahren haben wir da 8 Tage unseren Urlaub verlebt. In dieser Zeit hatte ich Geburtstag und Frau Wickert

hatte für mich einen wunderschönen Tag bereitet. Kurz danach wurde das Haus geschlossen und Frau Wickert kam wieder nach Lehrte. Da in der Goethestraße unsere Kaffeenachmittage stattfinden, übernahm Frau Wickert auch wieder das Amt in der Küche.

Da ich leidenschaftlich gerne koche, lade ich Frau Wickert sehr oft zum Mittagessen ein. Anschließend spielen wir dann Rommé oder Kniffeln, usw. Es macht sehr viel Spaß und wir haben keine Langeweile. Wenn ich Frau Wickert brauche, ist sie immer für mich und für meinen Bruder da, der ebenfalls in einer schönen Wohnung der LWB wohnt.“



## Mieterfahrt - Binz/Rügen

### Dieses Jahr konnten wir unseren Mietern die erste mehrtägige Mieterfahrt bieten. Denn dieses Mal haben wir nicht nur einen Tagesausflug, sondern eine vier Tages-Tour gemeinsam gemacht.

Im April ging es für unsere Mieter mit dem Bus nach Binz auf Rügen in das IFA-Hotel. Nachdem alle Mieter begeistert ihr Zimmer bezogen hatten, trafen wir uns zum gemeinsamen Abendessen. Am zweiten Tag ging es mit dem Jagdschloss-Express zum Schloss Granitz. Hier konnten alle die Ausstellungen in den Räumlichkeiten besichtigen. Auf dem Turm des Schlosses hat man die beste Aussicht über die Insel. Einige ließen sich die großartige Kartoffelsuppe im Schloss-Restaurant nicht entgehen.

Aufgrund von Witterungsbedingungen, wurde die Schifffahrt mit Blick auf die Kreidefelsen leider abgesagt, sodass wir spontan den Nationalpark Jasmund besuchten. Hier konnte jeder das Museum besichtigen und über die Aussichtsplattform die Kreidefelsen fotografieren. Die Eindrücke waren beeindruckend.

Am letzten Tag sind wir mit dem Bus zum Ostseebad Sellin gefahren. Jeder konnte das Seebad mit den sehr schönen Bauten bestaunen und den Blick von der Seebücke genießen. Es blieb natürlich auch noch Zeit für eine kleine Verstärkung. Mit dem Rasenden Roland, einer alten Dampflokomotive, ging es dann zurück nach Binz.

Jeden Abend wurde vereinzelt Kniffel oder Billard gespielt. Auch gemeinsame Spaziergänge am Tage zur Binzer Seebücke waren auf dem Plan. Frau Reinke und Frau Müller haben die Fahrt begleitet und haben sich über die nette Gruppe sowie über die außerordentlichen positiven Rückmeldungen gefreut. Wir sagen DANKE und freuen uns auf die nächste Fahrt.



# Tipps

## Treppenhaus-TV

**Sicherlich ist Ihnen der Fernseher in Ihrem Treppenhaus aufgefallen.**

Der Fernseher ist das neue digitale, schwarze Brett in jedem Treppenhaus unserer Häuser. Entgegen vieler Meinungen, sind diese Monitore sehr energiesparend, da sie nachts abgedunkelt werden.



Auf den Monitoren kann nicht nur das Wetter der nächsten Tage oder der Busfahrplan für Ihre nächste Haltestelle eingesehen werden, sondern auch die Kontaktdaten unserer Mitarbeiter. Des Weiteren können wir Sie auf diesem Weg schnell und direkt informieren. Schauen Sie doch direkt einmal auf Ihren Fernseher im Treppenhaus und informieren Sie sich über die neusten News der LWB.

## Sie als Mieter sind uns wichtig

**Seit 3 Jahren haben wir ein Sozial- und Veranstaltungsmanagement für Sie, welches unsere Leistungen für Sie ergänzt.**

Das Sozialmanagement dient für Sie als Unterstützungsmöglichkeit bei z. B. schwierigen Situationen oder Problemen mit den Nachbarn. Somit ist ein großes Aufgabengebiet des Sozialmanagements das Konfliktmanagement/Mediation. Auch die Hilfe in kritischen Lebenssituationen gehört zu den Aufgabengebieten des Sozialmanagements. Es besteht zudem die Möglichkeit, feste Termine in der Geschäftsstelle oder direkt in Ihrer Wohnung zu vereinbaren.

Neben dem Sozialmanagement bieten wir Ihnen auch ein Veranstaltungsmanagement. Dieses beinhaltet eine Viel-

## Kinder Spaß und Spiel

**Wow, 1 Jahr lang extra Taschengeld!**

Ihr habt einen Ort in Lehrte, an dem Ihr euch besonders gerne aufhaltet? Dann macht bis zum 31. August 2018 einfach ein Foto von Eurem Lieblingsort in Lehrte und schickt es Svenja mit Eurem Namen, Eurem Alter und Eurer Adresse per WhatsApp 0176-55979569 oder per E-Mail reinke@lehrter-wohnungsbau.de.



Unter allen eingesendeten Fotos werden wir eines auswählen und mit einem Hauptpreis von 1 Jahr lang Taschengeld im Wert von 120,00 € belohnen.

Also macht mit und schickt uns Euren Lieblingsort in Lehrte! Wir freuen uns auf Eure Bilder.

zahl an Veranstaltungen, Ausflügen und Freizeitangeboten.



**Bei Fragen, Anregungen oder Interesse wenden Sie sich bitte an Frau Svenja Reinke**



## Kooperationspartner

Sicherlich haben Sie bereits von unserem neuen Kooperationspartner „Die Johanniter“ gehört. Wir freuen uns, viele Serviceangebote für alle Altersgruppen anbieten zu können. Weitere Informationen und die dazugehörige Broschüre erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle.

## Achtung, Rattengefahr!

**Es kommt leider immer noch vor, dass Hausabfälle durch Mieter nicht ordnungsgemäß entsorgt werden.**

Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, die Abfälle ordnungsgemäß in die dafür vorgesehenen Behälter zu entsorgen. Abfälle in der Toilette zu entsorgen, führt nicht nur zu Rohrverstopfungen, sondern es werden auch Ratten angelockt. Zudem ergeben sich dadurch für Sie erhöhte Kosten. Durch das richtige Entsorgen des Abfalls, ersparen Sie sich diese. Wir danken Ihnen für Ihre Mitarbeit

# Titelthema

## Unsere Bauprojekte

**Wie Sie in den Zeitungen und auf unserer Facebook-Seite erkennen konnten, arbeiten wir derzeit an neuen Bauprojekten. Zwei dieser Bauprojekte möchten wir Ihnen in diesem Newsletter genauer vorstellen.**

Im Finkenweg/Breite Lade führen wir eine umfassende Instandhaltungsmaßnahme durch. Die Mieter dürfen sich hier über neue Fenster sowie neue Fensterbänke freuen. Des Weiteren werden die Elektroleitungen in der Küche, im Badezimmer und im Flur erneuert, sodass in der Küche mehr Steckdosen zur Verfügung stehen werden. Auch die Trink- und Schmutzwasserleitungen werden erneuert. Durch eine energiesparende Zentralheizung in Form eines Blockheizkraftwerkes wird es zu geringeren Heizkosten für unsere Mieter kommen. Bislang gab es in den Wohnungen zudem keine Kaltwasser- und Wärmemengenzähler. Dies hatte zur Folge, dass der Verbrauch der einzelnen Mietparteien nicht genau ermittelt werden konnte. Nun werden unsere Mieter nur noch den Verbrauch bezahlen, den sie auch tatsächlich verbrauchen.

Ein besonderes Highlight der Instandhaltungsmaßnahme ist der Badumbau. Hier



wird es zukünftig eine Dusche statt einer Badewanne geben. Auch die Fliesen werden wir hierbei erneuern.

Von 128 Wohnungen wurden bereits 64 Wohnungen im letzten Jahr modernisiert. Der Beginn des zweiten Bauabschnitts erfolgte in diesem Jahr und soll im Herbst 2018 beendet werden. 2019 werden wir zusätzlich die Außenanlagen neu gestalten und für unsere jüngsten Mieter einen Spielplatz anlegen. Die Planung für den Spielplatz werden wir mit den Kindern dieses Jahr angehen.

Des Weiteren erstellen wir eine Ergänzungsbebauung im Knappenweg/Iltener Straße. Ende 2018 werden wir den ersten Bauabschnitt und Mitte 2019 den zweiten Bauabschnitt fertig stellen. Bei diesem Bauprojekt handelt es sich um zwei Häuser mit insgesamt 28 Wohnungen. Es werden 2 bis 4 Zimmerwohnungen zwischen 48 und 103 m<sup>2</sup> entstehen. Eine Besonderheit besteht darin, dass Sie 20 dieser Wohnungen mit einem B-Schein (Miete 5,60€/m<sup>2</sup>/Monat) anmieten können.

Bei diesem Bauprojekt werden wir ab 2019 mit der Umgestaltung der Außenanlagen beginnen und einen Spielplatz anlegen. Für diese Umgestaltung werden wir mehr als eine halbe Million Euro investieren, um das Quartier für Sie aufzuwerten.

Bei Interesse an den Wohnungen in der Ergänzungsbebauung wenden Sie sich gerne an Frau Boback unter 05132/83 31 33 oder [boback@lehrter-wohnungsbau.de](mailto:boback@lehrter-wohnungsbau.de). Ein Exposé erhalten Sie auf unserer Internetseite oder in unserer Geschäftsstelle. Gerne senden wir es Ihnen auch auf dem postalischen Weg zu.



## Nachgefragt



**Wir haben für Sie bei unserem Aufsichtsratsvorsitzenden und Bürgermeister Klaus Sidortschuk nachgefragt.**

**Wie würden Sie Lehrte mit wenigen Worten beschreiben?**

**Klaus Sidortschuk:**

Lehrte bietet mit allen Ortsteilen als verkehrsgünstig gelegene Stadt von einer ländlichen und dörflich geprägten Struktur bis zum städtischen Leben für jeden Bedarf ein gutes Wohn- und Arbeitsumfeld. Die Stadt hat den Strukturwandel der letzten drei Jahrzehnte sehr gut bewältigt und eine überaus positive Entwicklung genommen. Das größte Plus dieser Stadt sind allerdings die Menschen, die hier leben: offen, freundlich und hilfsbereit!

**Wo ist Ihr Lieblingsplatz in Lehrte?**

**Klaus Sidortschuk:**

Ganz privat ist das unser Garten zu Hause. In der Stadt gefällt mir sehr der Hohnhorstpark.

**Wie entspannen Sie nach der Arbeit?**

**Klaus Sidortschuk:**

Sehr gern treffe ich mich mit Freunden. Außerdem freue ich mich immer, wenn ich die Zeit habe, mit meiner Frau gemeinsam den Wochenendeinkauf erledigen zu können. Einkaufen ist für mich auch Entspannung!

**Welches ist Ihr Lieblingsessen?**

**Klaus Sidortschuk:**

Es gibt für mich nicht das eine Lieblingsessen. Ich esse gern Fisch, gern auch Fleisch, beides natürlich immer auch mit den passenden Beilagen. Genauso gern esse ich jede Art von Eintopf.

# Veranstaltungen und Information

## TREFFPUNKT4 - Der Mietertreff der



### Offene Sprechstunde LWB

Jeden Montag 10:00 – 12:00 Uhr  
Frau Reinke erwartet Sie jeden Montag zu einer offenen Sprechstunde.

### Fitness

Jeden Dienstag 18:00 – 19:00 Uhr  
Ab dem 07. August 2018 können Sie bei uns etwas für Ihre Gesundheit tun. Sie dürfen sich hierbei auf unterschiedliche Fitnessangebote freuen.

### Spielenachmittag

Jeden 3. Dienstag  
14:30 – 16:30 Uhr  
Wir freuen uns auf lustige und amüsante Nachmittage mit Ihnen. Wir haben bereits die ersten Spiele für Sie im „TREFFPUNKT 4“. Gerne können Sie auch Ihr Lieblingsspiel mitbringen.

### Kreativgruppe

Jeden 1. Dienstag  
09:30 - 11:00 Uhr  
Hier dürfen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Handarbeiten jeglicher Art sind gern gesehen. Wir freuen uns schon jetzt auf einen Weihnachtsbasar.

### Bauchtanz

Jeden Mittwoch 17:30 - 18:30 Uhr  
Sie wollten schon immer einmal Bauchtanz ausprobieren? Unsere Trainerin wird Ihnen zeigen, wie es geht. Kommen Sie vorbei und haben Sie Spaß.

### Frühstück

Jeden 2. und 4. Dienstag  
9:00 – 11:30 Uhr  
Tauschen Sie sich bei einem gemeinsamen Frühstück mit Ihren Nachbarn aus und starten Sie geschmackvoll in den Tag.

### Sprechstunde Diakoniestation Burgdorf

Jeden 1. und 3. Dienstag  
09:00 – 10:30 Uhr  
Die Diakoniestation berät Sie zu allen offenen Fragen rund um die Themen häusliche Pflege, Pflegestufe sowie Hausnotruf.

Sie möchten auch einen Kurs anbieten, haben Fragen oder Anregungen zum „TREFFPUNKT 4“?  
Dann melden Sie sich gerne bei Frau Reinke unter 05132/83 31 52 oder reinke@lehrter-wohnungsbau.de.

**Kommen Sie einfach vorbei! Bahnhofstr. 4 in Lehrte. Wir freuen uns auf Sie!**

## Mieterfahrten

### Fahrradtour

19. August 2018



### Landesgartenschau Bad Iburg

07. September 2018



### Weihnachtszauber Schloss Bückeburg

05. Dezember 2018



### Nikolauskino

09. Dezember 2018



Bei Fragen zu den Mieterfahrten können Sie sich gerne an Frau Reinke wenden unter 05132/83 31 52 oder reinke@lehrter-wohnungsbau.de.

## Kontakt



**Lehrter Wohnungsbau GmbH**  
Bahnhofstr. 6  
31275 Lehrte  
Telefon: 05132 / 83 31-30  
Telefax: 05132 / 83 31-31  
info@lehrter-wohnungsbau.de  
www.lehrter-wohnungsbau.de

### Öffnungszeiten

Montag, Dienstag:  
9:00 - 12:00 und 14:00-15:45 Uhr  
Donnerstag:  
9:00 - 12:00 und 14:00-18:00 Uhr  
Freitag:  
9:00 - 12:00 Uhr  
Mittwoch geschlossen

### Unsere Telefonzeiten

Montag bis Mittwoch: 8.00 - 16.00 Uhr  
Donnerstag: 8.00 - 18.00 Uhr  
Freitag: 8.00 - 12.00 Uhr

### Impressum

Redaktion: Svenja Reinke  
und Jacqueline Müller  
Fotos: Lehrter Wohnungsbau GmbH  
und Gestaltung plotpunkt.de

## Notfallnummern

In wirklich dringenden Fällen (Wasser oder Heizungsrohrbruch, totaler Stromausfall, verstopfte Abwasserleitung) helfen Ihnen unsere Partnerunternehmen gerne weiter:

- **Störungen an der Heizungsanlage**  
Firma Ribbe **Notruf: 05175 / 9894-0**
- **Störung Wasserversorgung/Rohrbruch**  
Firma Ribbe **Notruf: 05175 / 9894-0**
- **Störung Elektroinstallation**  
Firma Kallert **Notruf: 05141 / 9094230**
- **Verstopfung Abfluss**  
Firma HSM **Notruf: 0151 / 55000640**
- **Schlüsseldienst**  
Firma Wulf **Notruf: 05132 / 1080**
- **Kabel TV**  
Kabel Deutschl. **Notruf: 0800 / 5266625**  
Kd.-Nr. **231705727-0031**
- **Leerung der Container - gelbe Säcke**  
Firma Remondis **Notruf: 0800 / 1223255**

**Bei Rauchentwicklung und Feuer rufen Sie bitte sofort die Feuerwehr unter der Telefonnummer 112 an.**