LEHRTER WOHNUNGSBAU

1/2020

EINBLICK

Der Newsletter der Lehrter Wohnungsbau

Wir feiern mit Ihnen

70 Jahre Lehrter Wohnungsbau

Jubiläumsgewinnspiel

Einen Monat mietfrei wohnen!

Aktuelles

Haben Sie Anspruch auf Wohngeld?

JAHRE

(1950 - 2020)

Willkommen

70 JAHRE (1950 - 2020)

Liebe Mieterinnen und liebe Mieter,

die Corona-Pandemie hat uns alle fest im Griff. Täglich erreichen uns neue Meldungen. Die Verunsicherung wächst, aber auch in diesen schweren Zeiten steht die Lehrter Wohnungsbau an Ihrer Seite.

Den Mietern, die durch die Corona-Pandemie in finanzielle Engpässe geraten sind, versuchen wir mit der Stundung ihrer Wohnungsmieten zu helfen. Wir finden für Sie eine Lösung! Das Sozialmanagement hat immer ein offenes Ohr für Sie - melden Sie sich bitte bei uns! Als ergänzende Maßnahme verzichten wir in diesem Jahr auf „allgemeine“ Mieterhöhungen.

Doch auch in den schweren Zeiten gibt es Positives zu vermelden: Die Lehrter Wohnungsbau feiert in diesem Jahr ihr 70-jähriges Jubiläum. Dieses Jubiläum lässt uns nicht nur auf die letzten 70 Jahre zurückblicken, denn die Lehrter Wohnungsbau steht nicht still, sondern entwickelt sich immer weiter. Seit 70 Jahren sorgen wir für lebenswerten und bezahlbaren Wohnraum. Wir investieren in Instandhaltung, Sanierung, Um- und Neubau. Als unsere Mieterinnen und Mieter können Sie sich daher stets auf Eins verlassen - die Mieten bleiben günstig!

Das Veranstaltungsmanagement der Lehrter Wohnungsbau hat sich viele tolle Aktionen für dieses besondere Jahr einfallen lassen. Jedoch hat die Corona-Pandemie uns einen Strich durch die Rechnung gemacht. So konnten in diesem Jahr unser Blumen-Fest und einige Mieterfahrten wie z. B. die Fahrt zum NDR oder nach Dresden nicht stattfinden. Zukünftige Fahrten sind noch in der Schwebe. Die Gesundheit und Sicherheit unserer Mieter stehen bei uns immer an erster Stelle - bitte haben Sie daher Verständnis, wenn einige Fahrten nicht angeboten werden können.

Trotz der derzeitigen Situation werden wir zum 70-jährigen Firmenjubiläum 7 x mietfreies Wohnen verlosen. Die erste Chance erhalten Sie in diesem Newsletter.

B. Kemper

Berit Kemper
(Sozial- und Veranstaltungsmanagement)

Jubiläumsgewinnspiel – Einen Monat mietfrei wohnen!

1. Wir suchen den ersten Buchstaben des Nachnamens der längsten Mieterin bei der LWB.
2. Welcher Fachdienst ist bei der Stadt Lehrte für das Thema Wohngeld zuständig? Gesucht wird der zweite Buchstabe.
3. Im TREFFPUNKT 4 gibt es ein neues Angebot. Der fünfte Buchstabe des Namens ist der Treffer.
4. Gesucht wird der vierte Buchstabe des Nachnamens der Mitarbeiterin der LWB, die das Grußwort verfasst hat.
5. Bitte nehmen Sie den dritten Buchstaben des Namens unseres Gewerbemieters.
6. Der letzte Buchstabe des Vornamens unseres neuen Mitarbeiters lautet?

So machen Sie mit:

Schicken Sie eine Postkarte an:
Lehrter Wohnungsbau GmbH
Gewinnspiel
Bahnhofstr. 6
31275 Lehrte

Oder senden Sie eine E-Mail an:
gewinnspiel@lehrter-wohnungsbau.de

Einsendeschluss ist der 30. Juni 2020.

Viel Glück.

Das Lösungswort aus dem letzten Newsletter war „Jubiläum“.
Wir danken allen Teilnehmenden und gratulieren den Gewinnern:
Martina Mascher, Marlis Fröchling und Susanne Michelmann

Aktuelles

Haben Sie Anspruch auf Wohngeld?

Das Wohngeld wurde ab dem 1. Januar 2020 erhöht. Als Mieter der Lehrter Wohnungsbau sind Sie zwar vor hohen Mietsprüngen geschützt, dennoch sollten Sie nicht zögern, Ihren Anspruch auf Wohngeld zu überprüfen.

Beim Wohngeld ist es so, dass der Gesetzgeber möchte, dass die Mieter, die vorübergehend finanziell in Engpässen sind oder die auch einfach insgesamt nicht so ein starkes Einkommen haben, trotzdem in ihrem sozialen Umfeld wohnen bleiben können. So handelt es sich bei dem Wohngeld nicht um „Almosen“, sondern um einen Rechtsanspruch.

Voraussetzung ist, dass keinerlei staatliche Förderungen wie Hartz IV oder Grundsicherung bezogen werden. Die Höhe ist nach wie vor abhängig von der Haushaltsgröße, Einkommen sowie der Miethöhe am Wohnort. Es wird auch dann gezahlt, wenn der Antragsteller Vermögen besitzt, zum Beispiel in Form von Rentenfonds. Die Freigrenze liegt bei 60.000 €.

Prüfen Sie Ihren Anspruch. Unter www.smart-rechner.de/wohngeld/rechner.php gibt Ihnen der Wohngeldrechner Aufschluss oder Sie wenden sich an die zuständige Stelle bei der Stadt Lehrte: Fachdienst Jugend und Soziales in der Gartenstraße 5 in Lehrte.

Antrag online:
https://www.lehrte.de/Portaldata/1/Resources/1_rathaus/dokumente/antraege_und_formulare/Antrag_Mietzuschuss.pdf

Hinweis: Durch die Corona-Krise und der damit verbundenen Kurzarbeit kann ein Anspruch entstanden sein. Ein formloser Antrag (zur Fristwahrung) mit Datum, Name/Vorname, aktueller Anschrift der antragstellenden Person sowie der Wille, für einen bestimmten Wohnraum Wohngeld zu beantragen, kann sogar per Mail gestellt werden.

Erforderliche Unterlagen müssen dann nachgereicht werden.

Corona-Krise: Die Lehrter Wohnungsbau verzichtet im Jahr 2020 auf allgemeine Mieterhöhungen!

Aufgrund der mit der Krise einhergehenden Kurzarbeit kann es zu finanziellen Engpässen und zusätzlichen Belastungen kommen. Um Sie etwas zu entlasten, verzichten wir in diesem Jahr auf allgemeine Mieterhöhungen.

Viele Mieter hatten dieser bereits zugestimmt. Natürlich entfällt auch für diese Mieter die Mietererhöhung in diesem Jahr. Wir hoffen, dass wir mit diesem Verzicht unseren Mietern in diesen schwierigen Zeiten ein klein wenig weiterhelfen können.

Nachgefragt

Wir haben für Sie bei unseren Gewerbemietern nachgefragt – Kreta Food

Reinhard Mazurek und Vassilios Skopelitis

Welche Produkte hat Kreta Food im Sortiment?
Kreta Food: Unsere Produktpalette reicht von Olivenöl über Kritharaki (Reisnudeln), diverse Sorten Honig, Porridge und Müsli-Cups, Soft Nougat, Mini-Nuss-Riegel, karamellisierte Nüsse, Tiefkühlwaren wie z. B. Gyros, gefüllte Blätterteigröllchen, original griechisches Mythos Bier, glutenfreie Cracker, Brotchips, Halva, Sesam- und Erdnussriegel, Fertiggerichte und vieles mehr.

Wo sind diese für die Mieter der LWB erhältlich?
Kreta Food: Das Mylos Olivenöl und die Mylos Kritharaki sind dauerhaft bei Edeka in Süddeutschland und das Porridge und die Müsli-Cups von Gletscherkrone sind dauerhaft bei ALDI Nord zu erwerben. Außerdem können die glutenfreien Cracker bei Vitana Gesunde Ernährung in Österreich gekauft werden. Alle anderen Produkte sind Aktionsartikel, die nur zu entsprechenden Zeiträumen als Griechenland-Aktionen im Lebensmitteleinzelhandel erhältlich sind.

Sie sind nicht nur die Geschäftsführer von Kreta Food, sondern auch Eigentümer der Brasserie. Werden dort auch Produkte von Kreta Food verarbeitet?
Kreta Food: In der Brasserie werden die Kritharaki-Nudeln und das Olivenöl verarbeitet.

Was ist Ihr Lieblingsgericht in der Brasserie?
Kreta Food: Unser Lieblingsessen in der Brasserie ist Lammfilet mit Kritharaki-Nudeln und gedünstetem Gemüse.

70 Jahre Lehrter Wohnungsbau

70 JAHRE (1950 - 2020)

18.08.1950
Gründung des Unternehmens

1956
Fertigstellung Iltener Str. Knappenweg

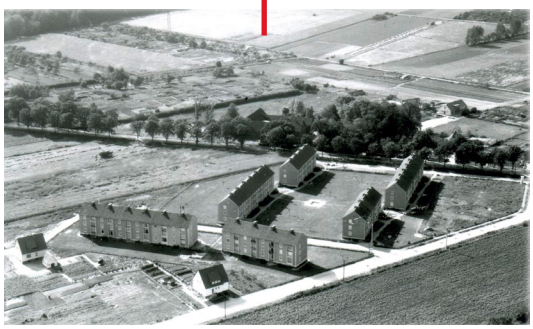
1958
Fertigstellung Ahltener Str.

1959
Fertigstellung Feldstr.

1962/63
Fertigstellung Braunschweiger Str.

1965/66
Fertigstellung Breite Lade Finkenweg

19
Fertigs
Grü



„Interview mit unserer längsten Mieterin – Frau Anna Teske“

64 Jahre - einmal Lehrter Wohnungsbau, immer Lehrter Wohnungsbau. Herr und Frau Teske sind im Rahmen des Erstbezugs in den damals von Kali und Salz errichteten Neubau im Knappenweg 5 gezogen. Als 19-Jährige war es ein tolles Gefühl: Die erste eigene Wohnung!

Viele schöne Jahre durfte Frau Teske mit ihrer Familie in der Wohnung im Knappenweg 5 verbringen und die Entwicklung im Viertel aus erster Hand miterleben. Nach und nach kamen immer mehr Häuser und Straßen hinzu. Die Kinder haben es genossen, auf den Baustellen zu spielen - trotz der einen oder anderen Schürfwunde. Frau Teske betonte: “Auch wenn es sich um eine Mietwohnung gehandelt hat - für mich hat es sich immer wie ein Eigenheim angefühlt.“

Einmal in ihrem Leben ist Frau Teske umgezogen und das natürlich innerhalb der Lehrter Wohnungsbau. Eine barrierefreie Wohnung im Neubau des Knappenwegs ermöglichte es ihr, in dem bekannten und geliebten Viertel zu bleiben. Besonders glücklich ist Frau Teske hierbei über den Aufzug, der ihr den Zugang zu ihrer Wohnung massiv erleichtert. Der Umzug gestaltete sich auch einfach, da die Möbel nur einmal über die Straße getragen werden mussten. Die Lehrter Wohnungsbau ist seit Erwerb des Gebäudes eine zuverlässige Konstante in Frau Teskes Leben. Besonders schätzt sie den guten Service, die gute Erreichbarkeit bei Problemen sowie die vielen Angebote des Veranstaltungsmanagements.

Für die Zukunft wünscht sich Frau Teske ein gesundes und langes Leben, damit sie noch lange in der Wohnung der Lehrter Wohnungsbau leben kann.

70 Jahre Lehrter Wohnungsbau

70 JAHRE (1950 - 2020)

971

1974

1996

2001

2016

2019

2020

stellung
nstr. 2

Fertigstellung
Iltener Str. 63

Fertigstellung
Wohnpark
Blumenstr.

Fertigstellung
Bürogebäude
Bahnhofstr. 6

Fertigstellung
Q16

Fertigstellung
der Neubauten
Parkstr. 17
Knappenweg 10 a
Iltener Str. 83 a

Ankauf
Stadthaus
Gloria-Park

Zusätzliche Jubiläumsveranstaltungen

(Unter Vorbehalt)

- Jubiläumsfeier am 18.08.2020
- Oktoberfest am 19.09.2020
- Skatturnier am 10.10.2020
- Großes Weihnachtsgewinnspiel

Gewinnen Sie zum 70-jährigen Jubiläum
7 x mietfreies Wohnen.

Weitere Informationen zu den Veranstaltungen
finden Sie auf den digitalen Brettern.

70 JAHRE (1950 - 2020)

Veranstaltungen und Informationen

70 JAHRE (1950 - 2020)

TREFFPUNKT4 - Der Mietertreff der LW

Yoga
Mittwochs alle 2 Wochen 18:00 - 19:30 Uhr. Mal abschalten und etwas für sich tun. Dann sind Sie hier genau richtig. Packen Sie ein Kissen und eine leichte Decke ein und machen Sie sich auf den Weg in den TREFFPUNKT 4.

Sprechstunde Diakoniestation Burgdorf
Jeden 1. und 3. Dienstag 09:00 – 10:30 Uhr. Die Diakoniestation berät Sie zu allen offenen Fragen rund um die Themen häusliche Pflege, Pflegestufe sowie Hausnotruf.

Künstlerisches Gestalten
Jeden 1. und 3. Montag 14:00 – 17:00 Uhr. Hier dürfen Sie sich auf Bastelaktionen jeglicher Art freuen. Es wird unter anderem ein Oster-, Herbst- und Weihnachtsbasteln geben. Material ist vorhanden.

Frühstück
Jeden 2. und 4. Dienstag 09:00 Uhr. Tauschen Sie sich bei einem gemeinsamen Frühstück mit Ihren Nachbarn aus und starten Sie genussvoll in den Tag.

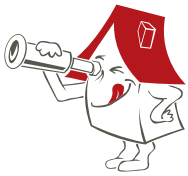
Kaffee- und Spielenachmittag
Jeden Donnerstag 14:00 Uhr. Wir freuen uns auf schöne und unterhaltsame Nachmittage mit Ihnen.

Fitness
Dienstags alle 2 Wochen 18:00 – 19:00 Uhr. Sie können bei uns etwas für Ihre Gesundheit tun. Freuen Sie sich hierbei auf unterschiedliche Fitnessangebote.

Timeless Dance Art - NEU!
Immer montags von 16:00-20:00 Uhr. Tanzen für Kinder im Alter von 4-13 Jahren. Anmeldung erforderlich. Reduzierte Kursgebühr für unsere Mieter.

Kommen Sie einfach vorbei! Bahnhofstr. 4 in Lehrte. Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt



Lehrter Wohnungsbau GmbH
Bahnhofstr. 6
31275 Lehrte
Telefon: 05132 83 31-30
Telefax: 05132 83 31-31
info@lehrter-wohnungsbau.de
www.lehrter-wohnungsbau.de

Öffnungszeiten
Montag, Dienstag:
9:00 - 12:00 und 14:00 - 15:45 Uhr
Donnerstag:
9:00 - 12:00 und 14:00 - 18:00 Uhr
Freitag:
9:00 - 12:45 Uhr
Mittwoch geschlossen

Unsere Telefonzeiten
Montag bis Mittwoch: 8:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag: 8:00 - 18:00 Uhr
Freitag: 8:00 - 13:00 Uhr

Impressum
Redaktion: Berit Kemper
und Sonja Truffel
Fotos: Lehrter Wohnungsbau GmbH
Gestaltung: plotpunkt.de
1.200 Exemplare
Auflage: 01/2020

Mieterfahrten

Aufgrund der derzeitigen Situation und den damit verbundenen Einschränkungen ist noch nicht bekannt, welche Mieterfahrten stattfinden können. Über neue Erkenntnisse bezüglich unserer Mieterfahrten und Veranstaltungen im Mietertreff werden wir Sie über die Monitore im Treppenhaus informieren. Die Gesundheit und Sicherheit unserer Mieter stehen bei uns immer an erster Stelle!

„Neues Gesicht“
Mitarbeiter der Technik
Florian Zdzieblo

Unser neuer Mitarbeiter im Bereich Technik, Florian Zdzieblo, verstärkt seit dem 1.12.2019 das Team der Lehrter Wohnungsbau. Viele Mieter konnten ihn während seiner Touren durch den Bestand bereits kennenlernen. In seiner Freizeit reist er unheimlich gern. Jamaika und Kanada gehörten bis jetzt zu seinen Lieblingszielen.

Notfallnummern

In wirklich dringenden Fällen (Wasser- oder Heizungsrohrbruch, totaler Stromausfall, verstopfte Abwasserleitung) helfen Ihnen unsere Partnerunternehmen gerne weiter:

- **Störungen an der Heizungsanlage**
  Firma Ribbe **Notruf: 05175 / 9894-0**
- **Störung Wasserversorgung/Rohrbruch**
  Firma Ribbe **Notruf: 05175 / 9894-0**
- **Störung Elektroinstallation**
  Firma Deiters **Notruf: 0172 / 5119318**
- **Störung Rauchmelder**
  Firma BRUNATA **Notruf: 0800/ 000 1797**
- **Verstopfung Abfluss**
  Firma HSM **Notruf: 0151 / 55000640**
- **Schlüsseldienst**
  Firma Wulf **Notruf: 05132 / 1080**
- **Kabel TV**
  Kabel Deutschl. **Notruf: 0800 / 5266625**
  Kd.-Nr. **231705727-0031**
- **Leerung der Container - gelbe Säcke**
  Firma Remondis **Notruf: 0800 / 1223255**

Bei Rauchentwicklung und Feuer rufen Sie bitte sofort die Feuerwehr unter der Telefonnummer 112 an.