



EINBLICK

Der Newsletter der Lehrter Wohnungsbaugewerkschaft

Kreativ, komplett, Knappenweg

Nachdem der erste Bauabschnitt nun fertiggestellt wurde, zeigen wir Ihnen das Haus und die Wohnungen.

Seit 115 Jahren ein Zuhause

Erfahren Sie alles rund um den Ankauf des neuen Objektes mit denkmalgeschützter Fassade.

Wir wachsen weiter

Wir bauen unser Bürogebäude um. Lesen Sie in diesem Newsletter, wieso wir umbauen und welche Auswirkungen dies für Sie hat.

20. Blumen-Fest

Samstag, 11. Mai 2019 • 10:00 – 14:00 Uhr

Willkommen

Liebe Mieterinnen und liebe Mieter,

herzlich willkommen zum ersten Newsletter des Jahres 2019. Auch in dieser Ausgabe haben wir wieder spannende Themen für Sie zusammengefasst.

Unter anderem erfahren Sie alles über den geplanten Umbau unseres Geschäftsgebäudes. Wir werden uns um ein Stockwerk erweitern und neue Büroräume schaffen. Trotz des Umbaus werden wir bis auf einen Tag wie gewohnt für Sie erreichbar sein.

Mit der Erweiterung des Geschäftsgebäudes haben wir auch Platz für eine zweite Auszubildende. Nach Herrn Obermair wird im August diesen Jahres Frau Lange ihre 3-jährige Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei uns starten.

Schon jetzt möchten wir auf das Jubiläum der Lehrter Wohnungsbau hinweisen. Am 18.08.2020 besteht die Lehrter Wohnungsbau seit 70 Jahren und das möchten wir feiern. Anlässlich dieses Jubiläums werden wir uns für unsere Mieterinnen und Mieter ein paar Überraschungen einfallen lassen. Freuen Sie sich darauf – die Vorbereitungen laufen schon jetzt.

Neben den ganzen Neuigkeiten setzen wir aber auch auf Altbewährtes. Auch in diesem Jahr wird wieder unser beliebtes Blumenfest stattfinden. Wir hoffen, viele Mieterinnen und Mieter am 11. Mai 2019 zu unserem 20. Blumenfest auf unserem Geschäftsgelände in der Bahnhofstr. 6 begrüßen zu können und freuen uns auf ein paar schöne Stunden mit Ihnen.

Und auch in dieser Ausgabe des Newsletters haben wir natürlich wieder an unsere kleinen Leserinnen und Leser gedacht. Ihr findet in diesem Newsletter ein Ausmalbild. Die Lehrter Wohnungsbau wünscht viel Spaß.

Nun wünschen meine Kolleginnen und Kollegen und auch ich Ihnen allen viel Spaß mit unserem neuen Newsletter.

Cornelia Sommer-Kollek

Cornelia Sommer-Kollek



Gewinnspiel - 3x Lehrter Taler im Wert von 20,00 €

1. Wir suchen den ersten Buchstaben der besonderen Heizung, die in den neuen Wohnungen im Knappenweg 10A zum Einsatz kommt.
2. Mit was düst Herr Schlüter in seiner Freizeit am liebsten durch die Gegend? Nehmen Sie den vierten Buchstaben.
3. Für welche Getränke konnten die Wertmarken beim Weihnachtsgrillen eingesetzt werden? Gesucht wird der dritte Buchstabe.
4. Mit Hilfe von Frau Schultheiß können Sie fit bis ??? werden. Von dem gesuchten Wort nehmen Sie den ersten Buchstaben.
5. Frau Sommer-Kollek stellt im Vorwort unsere neue Auszubildende vor. Mit welchem Buchstaben beginnt ihr Nachname?
6. Wir suchen den sechsten Buchstaben des Gebäudes, das wir in Hamburg beabsichtigen wollen.
7. In welcher Straße steht das neue Objekt, welches ab dem 1. April 2019 zum Portfolio der Lehrter Wohnungsbau gehört?
8. In unserem Artikel über Asbest haben wir vier Dinge aufgezählt, die Asbest enthalten können. Nehmen Sie vom ersten Wort den vorletzten Buchstaben.

So machen Sie mit:

Schicken Sie eine Postkarte an:
Lehrter Wohnungsbau GmbH
Gewinnspiel
Bahnhofstr. 6
31275 Lehrte

Oder senden Sie eine E-Mail an:
gewinnspiel@lehrter-wohnungsbau.de

Einsendeschluss ist der
30. Juni 2019. Viel Glück.

Das Lösungswort aus dem letzten Newsletter war „Advent“.

Wir danken allen Teilnehmenden und gratulieren den Gewinnern:
Ehepaar Pfannenschmidt, Corinna Scherr und Jutta Brigitte Müller.

Kreativ, komplett, Knappenweg

14

neue Mietwohnungen konnten wie geplant im Februar 2019 im Knappenweg fertiggestellt werden. Die Mieter dürfen sich über eine moderne Wohnung mit Fußbodenheizung in allen Räumen sowie über einen Balkon mit Abstellraum freuen.



Neben dem Gebäude wurden auch die Außenanlagen mit Stellplätzen, Garagen und Spielplatz fertiggestellt.

Wir wünschen unseren kleinen Mietern viel Spaß beim Toben auf dem neuen Spielplatz und hoffen, dass alle Mieter sich in den Wohnungen und Außenanlagen wohlfühlen werden.



Ohne sie geht es nicht

LWB: Was sind Ihre Gründe für die ehrenamtliche Tätigkeit bei der LWB?

Frau Schultheiß: Abwechslung im Alltag. Mit anderen Leuten in Kontakt kommen bzw. kennenlernen. Spaß an der Arbeit.

LWB: Wie sind Sie zu dem Ehrenamt gekommen?

Frau Schultheiß: Ich wollte schon länger ein Ehrenamt ausüben und bin durch den Flyer darauf gestoßen.

LWB: Welche Aufgaben haben Sie?

Frau Schultheiß: Ich leite die Kurse „Koch- und Backgruppe“ sowie „Wir werden fit bis 100!“. Zudem ist meine Aufgabe die Förderung von zwi-

schenmenschlichen Kontakten in den Gruppen.

LWB: Was gefällt Ihnen am meisten an dieser Arbeit?

Frau Schultheiß: Leute glücklich zu machen und zu motivieren. Aber auch die Dankbarkeit und Freude der Leute zu sehen, das erfüllt mich.

LWB: Möchten Sie noch was sagen?

Frau Schultheiß: Vielen Dank für die Gelegenheit Teil Ihres Teams zu sein und vielen Dank für die Möglichkeit dieses Ehrenamt ausüben zu dürfen.

Wohlige Weihnachten

Wie jedes Jahr besuchten wir mit Ihnen einen Weihnachtsmarkt. Im Dezember 2018 ging es zum Weihnachtszauber ins Schloss Bückeberg. Jeder hatte dort die Möglichkeit individuell den Weihnachtsmarkt im und um das Schloss mit 220 Ständen entlangzuschlendern. Nicht nur die einzigartige Atmosphäre stieß auf große Begeisterung, sondern auch die Musik- und Lichtershow war ein besonderes Highlight, bei der nicht nur die Kinderaugen funkelten.



Zusätzlich zu der Weihnachtsfahrt boten wir am 22. Dezember 2018 in der Zeit von 16:00 bis 19:00 Uhr das erste Weihnachtsgrillen für Sie und die Mieter der WGL an. Jeder Mieter hatte die Möglichkeit sich Wertmarken zu kaufen und diese dann an den Stationen (Würsten/Brot/Baguette, Salate und Glühwein/Früchtepunsch) einzulösen. Zusätzlich gab es für jede Mietpartei eine kleine Weihnachtsüberraschung in Form einer gemischten Schokotüte. In- und außerhalb des Mietertreffs wurde die weihnachtliche Stimmung für viele freundliche und nachbarschaftliche Gespräche genutzt. Um diese Stimmung noch zu unterstützen, ist es uns trotz des schlechten Wetters dennoch gelungen den Feuerkorb anzuzünden. Besonders bedanken möchten wir uns an dieser Stelle auch bei den Ehrenamtlichen, die tatkräftig beim Auf- und Abbau geholfen haben und leckere Salate für diesen Anlass zubereiteten.



Tipps

Sofortige Hilfe durch Knopfdruck

Sicherlich haben Sie bereits von einem Hausnotrufsystem gehört. Doch welche Vorteile bringt dieses mit sich?

Wir haben einige für Sie zusammengetragen:

- Rund um die Uhr ist Sicherheit garantiert
- Hilfeleistung nach einem Sturz
- Erstversorgung von Verletzungen
- Weiterleitung des Notrufes an Rettungsdienste, Polizei und Angehörige
- Mobiler Alarmknopf
- Sprechkontakt zur Notrufzentrale in der kompletten Wohnung
- Notrufzentrale rund um Uhr besetzt
- Anschlussgebühr übernimmt die Lehrter Wohnungsbau für Sie

Sie haben noch offene Fragen? Gerne erklären Ihnen die Johanniter als Ansprechpartner das Hausnotrufsystem noch einmal genauer. Sie erreichen diese unter 0800 0019214 (gebührenfrei).



Kinder Spaß und Spiel



Die Lehrter Wohnungsbau wünscht euch viel Spaß beim Ausmalen!

Die Lösungen aus dem letzten Newsletter.

 +  = Fußball

 +  =

Taschengeld

 +  = Spiegelei

 +  =

Schneemann

Schon gesehen?

9

... neue Plakate
... überall in Lehrte

Die neue Imagekampagne der LWB.



Titelthema

Wir wachsen weiter

Seit der Gründung am 18. August 1950 hat sich bei der Lehrter Wohnungsbau GmbH einiges getan. Nicht nur die Anschrift von der Ahltener Str. in die Bahnhofstr. hat sich geändert, sondern auch der Name und die Mitarbeiter. In den Jahren ist die Anzahl der Mitarbeiter stetig gestiegen,



sodass es auch in der Bahnhofstr. 6 langsam etwas eng wird. Da wir ab August 2019 auch eine neue Auszubildende begrüßen dürfen, soll unsere Geschäftsstelle nun erweitert werden.

Ab dem 17. Juni 2019 werden wir unser Büro um eine Etage erweitern. Die Arbeiten werden voraussichtlich bis Ende September 2019 andauern. Nach der Umbaumaßnahme werden nur wenige Mitarbeiter noch in dem Büro anzutreffen sein, in dem sie vorher saßen. Natürlich werden wir Sie bei Terminen gerne in das neue Büro des entsprechenden Kollegen begleiten. Während der Umbaumaßnahme werden wir wie gewohnt für Sie da sein. Lediglich am 5. Juli 2019 sind unsere Geschäftsräume geschlossen.

Alles Asbest?

In den Jahren zwischen 1950 und 1993 wurde Asbest weltweit als besonders feuerfester Baustoff verwendet. Seit 1993 ist der Einsatz dieses Baustoffes in Deutschland verboten, da freigesetzte und eingeatmete Asbestfasern zu gesundheitlichen Schäden führen können.

In vielen Wohnhäusern können sich dennoch nach wie vor asbesthaltige Baustoffe befinden, so auch im Bestand der Lehrter



Wohnungsbau. Betroffen können Bodenbeläge, Fensterbänke, Fliesenkleber und Wände mit Spachtelmassen sein. Sofern diese Materialien unbeschädigt bleiben, werden die Wohnqualität und die Gesundheit in keiner Weise beeinträchtigt.

Wir bitten Sie darum, insbesondere an Bodenbelägen und Fensterbänken, Arbeiten nur nach vorheriger Rücksprache mit uns auszuführen.

Bei Fragen oder festgestellten Beschädigungen an Bodenbelägen wenden Sie sich bitte an Herrn Christian Swoboda (05132-8331-38).

115 Jahre ein Zuhause

Das Wohnen in einem historischen Gebäude konnten wir unseren Mietern bisher nicht anbieten. Mit dem Ankauf des Gebäudes am Sedanplatz 2 hat sich dies seit dem 1. April 2019 geändert. Das 1904 errichtete Gebäude mit 8 Wohneinheiten sowie einer Gewerbeeinheit ist derzeit vollvermietet. Ein besonderer Hingucker ist die schöne denkmalgeschützte Fassade.



Nachgefragt Ralf Schlüter



Wie lange sind Sie bereits bei der LWB?

Ralf Schlüter:

Ich bin seit 31 Jahren bei der Lehrter Wohnungsbau beschäftigt und habe seit 31 Jahren Spaß an der Arbeit.

Was gefällt Ihnen an Ihrer Arbeit am besten?

Ralf Schlüter:

Am besten gefällt mir an meiner Arbeit, dass sie aufgrund der abwechslungsreichen Tätigkeiten nicht langweilig wird. Kein Tag ist wie der Andere. Außerdem bereitet mir der Umgang mit anderen Mietern und Handwerkern große Freude.

Welchen Beruf haben Sie ursprünglich gelernt?

Ralf Schlüter:

Ich habe damals bei einem kleinen Lehrter Unternehmen Elektroinstallateur gelernt. Dort war ich nach Beendigung der Ausbildung noch 7 Jahre als Kundendienstmonteur tätig, bevor ich dann bei der heutigen Lehrter Wohnungsbau angefangen habe.

Was machen Sie in Ihrer Freizeit?

Ralf Schlüter:

In der Freizeit verreise ich sehr gern, treffe mich mit Freunden und Familie, liebe Grillabende und verbringe viel Zeit in meinem kleinen Garten. In den Sommermonaten bin ich oft mit meinem Cabrio unterwegs und genieße die Sonne und die frische Luft.

Veranstaltungen und Informationen

TREFFPUNKT4 - Der Mietertreff der



Yoga

Jeden Donnerstag 18:00 - 19:30 Uhr
Mal abschalten und etwas für sich tun.
Dann sind Sie hier genau richtig.

Sprechstunde Diakoniestation Burgdorf

Jeden 1. und 3. Dienstag 09:00 - 10:30 Uhr
Die Diakoniestation berät Sie zu allen offenen Fragen rund um die Themen häusliche Pflege, Pflegestufe sowie Hausnotruf.

Künstlerisches Gestalten

Jeden 1. und 3. Montag 14:00 - 17:00 Uhr
Hier dürfen Sie sich auf Bastelaktionen jeglicher Art freuen.

Koch- und Backgruppe

Jeden letzten Mittwoch 15:00 - 18:00 Uhr
Es werden gemeinsam schmackhafte Gerichte gekocht.

Offene Sprechstunde LWB

Jeden 1. Montag 10:00 - 12:00 Uhr
Frau Kemper erwartet Sie jeden 1. Montag zu einer offenen Sprechstunde.

Kaffee- und Spielenachmittag

Jeden Donnerstag 14:00 Uhr
Wir freuen uns auf schöne und unterhaltsame Nachmittage mit Ihnen. Wöchentlich wechselnde Kuchen sind für uns selbstverständlich.

Frühstück

Jeden 2. und 4. Dienstag 9:00 Uhr
Tauschen Sie sich bei einem gemeinsamen Frühstück mit Ihren Nachbarn aus und starten Sie genussvoll in den Tag.

Wir werden fit bis 100!

Jeden 1. Mittwoch 15:00 - 16:00 Uhr
Sie wollen Sitzgymnastik mal anders erleben, dann sind Sie hier genau richtig.

Kontakt

Lehrter Wohnungsbau GmbH
Bahnhofstr. 6
31275 Lehrte
Telefon: 05132 83 31-30
Telefax: 05132 83 31-31
info@lehrter-wohnungsbau.de
www.lehrter-wohnungsbau.de



Öffnungszeiten

Montag, Dienstag:
9:00 - 12:00 und 14:00 - 15:45 Uhr
Donnerstag:
9:00 - 12:00 und 14:00 - 18:00 Uhr
Freitag:
9:00 - 12:45 Uhr
Mittwoch geschlossen

Unsere Telefonzeiten

Montag bis Mittwoch: 8:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag: 8:00 - 18:00 Uhr
Freitag: 8:00 - 13:00 Uhr

Impressum

Redaktion: Svenja Reinke
und Jacqueline Müller
Fotos: Lehrter Wohnungsbau GmbH
Gestaltung: plotpunkt.de
1.200 Exemplare
Auflage: 01/2019

Kommen Sie einfach vorbei! Wir freuen uns auf Sie!

Mieterfahrten

Tagesfahrt nach Cuxhaven

17. August 2019

Sie wollen einen Tag an der See verbringen und einfach mal aus dem Alltag raus. Dann sind Sie bei uns genau richtig. Wir fahren mit Ihnen einen Tag nach Cuxhaven, in das Nordseeheilbad Duhnen.



Fahrradtour

25. August 2019

In diesem Jahr starten wir erstmals zwei Fahrradtouren, die am gleichen Tag stattfinden. Die eine Tour wird ca. 30 km und die zweite Tour ca. 60 km betragen. Sie entscheiden, an welcher Fahrradtour Sie teilnehmen möchten.



Elbphilharmonie

21. Oktober 2019

Wir besuchen ein Wahrzeichen der Stadt Hamburg, die Elbphilharmonie. Sie werden durch eine Führung der Elbphilharmonie das Wahrzeichen kennenlernen und anschließend den Blick von der öffentlichen Aussichtsplattform zwischen dem Backsteinsockel und dem gläsernen Neubau der Elbphilharmonie genießen.



Weihnachtsmarkt Celle

9. Dezember 2019

Fahren Sie mit zum Weihnachtsmarkt nach Celle, dort erleben Sie den Weihnachtsmarkt vor Fachwerkkulisse. Celle war 2018 „Best Christmas City 2018“, es lohnt sich also nicht nur den beliebten Weihnachtsmarkt in der Altstadt zu besuchen, sondern auch die weihnachtliche Atmosphäre der Stadt Celle zu erleben.



Bei Fragen zu den Mieterfahrten können Sie sich gerne an Frau Kemper wenden.

Notfallnummern

In wirklich dringenden Fällen (Wasser oder Heizungsrohrbruch, totaler Stromausfall, verstopfte Abwasserleitung) helfen Ihnen unsere Partnerunternehmen gerne weiter:

- **Störungen an der Heizungsanlage**
Firma Ribbe **Notruf: 05175 / 9894-0**
- **Störung Wasserversorgung/Rohrbruch**
Firma Ribbe **Notruf: 05175 / 9894-0**
- **Störung Elektroinstallation**
Firma Deiters **Notruf: 0172 / 5119318**
- **Verstopfung Abfluss**
Firma HSM **Notruf: 0151 / 55000640**
- **Schlüsseldienst**
Firma Wulf **Notruf: 05132 / 1080**
- **Kabel TV**
Kabel Deutschl. **Notruf: 0800 / 5266625**
Kd.-Nr. **231705727-0031**
- **Kabel TV Mieter Quartier 16**
Kabel Deutschl. **Notruf: 0800 / 66 494 63**
Kd.-Nr. **231705727-0031**
- **Leerung der Container - gelbe Säcke**
Firma Remondis **Notruf: 0800 / 1223255**
- **Rauchmelder**
Brunata Metrona **Notruf: 0800 / 000 17 97**

Bei Rauchentwicklung und Feuer rufen Sie bitte sofort die Feuerwehr unter der Telefonnummer 112 an.