



# EINBLICK

Der Newsletter der Lehrter Wohnungsbaugewerkschaft

## *Unsere Bauprojekte*

Erfahren Sie die neuesten Informationen über das „Quartier am Stadtpark“ mitten in der Stadt und das „Gartenquartier“ im Norden von Lehrte.

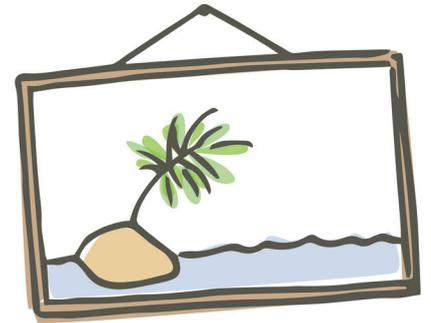
## *Richtfest Knappenberg*

Wir blicken auf das Richtfest mit Mietern, Handwerkern, Vertretern der Politik und Mitarbeitern der LWB zurück.

## *Neue Mitarbeiter*

Wir stellen Ihnen unsere beiden neuen Mitarbeiterinnen in der Buchhaltung vor und interviewen unseren neuen Auszubildenden Lukas Obermair.

Ab Januar 2019 haben wir auch freitags für Sie geöffnet!



... einfach schöner Wohnen

# Willkommen

## Liebe Mieterinnen und liebe Mieter,

Weihnachten steht vor der Tür und das Jahr 2018 neigt sich dem Ende zu. Es wird also Zeit, auf die Vorhaben des Jahres zurückzublicken. In diesem Newsletter möchten wir über bereits realisierte aber auch bevorstehende Projekte informieren. Eine große Herausforderung im letzten Jahr war für uns die EDV-Umstellung. In diesem Zusammenhang hat das Versenden der Nebenkostenabrechnung länger gedauert als in den letzten Jahren.

Das Ende eines Jahres bedeutet auch immer ein wenig Abschied nehmen. In unserem Fall bedeutet dies: Abschied nehmen von Kollegen. Frau Kaufmann ist in diesem Jahr in den wohlverdienten Ruhestand gegangen.

Dennoch möchten wir nicht nur auf das Vergangene zurückblicken, sondern uns auch auf das bevorstehende Jahr freuen. Neben großartigen Aktionen im TREFFPUNKT 4 freue ich mich insbesondere auf unsere neuen Bauvorhaben. Welche das sind, erfahren Sie in diesem Newsletter.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen in einer besinnlichen Adventszeit und bereits jetzt einen guten Rutsch, viel Glück und Gesundheit für das Jahr 2019.

Freundlich grüßt Sie,



(Technischer Leiter und Prokurist)



## Gewinnspiel - 3x Lehrter Taler im Wert von 20,00€

1. Nehmen Sie den ersten Buchstaben des Artikels, in dem es um Streitigkeiten zwischen Nachbarn geht.
2. Unsere nächste mehrtägige Mieterfahrt geht nach...? Gesucht wird der fünfte Buchstabe.
3. Im Vorwort wünscht Herr Koch Ihnen eine besinnliche ..? Wir suchen den dritten Buchstaben.
4. Nehmen Sie den ersten Buchstaben der Personen, mit denen unser neuer Auszubildender in Kroatien gerne segeln geht.
5. Wir suchen den sechsten Buchstaben des Bauprojektnamens im Norden von Lehrte.
6. In welcher Straße befindet sich unsere Gästewohnung? Gesucht ist der vierte Buchstabe.

### So machen Sie mit:

Schicken Sie eine Postkarte an:  
Lehrter Wohnungsbau GmbH  
Gewinnspiel  
Bahnhofstr. 6  
31275 Lehrte

Oder senden Sie eine E-Mail an:  
[gewinnspiel@lehrter-wohnungsbau.de](mailto:gewinnspiel@lehrter-wohnungsbau.de)

Einsendeschluss ist der  
31. Januar 2019. Viel Glück.

Das Lösungswort aus dem letzten Newsletter war „TREFFPUNKT 4“.

Wir danken allen Teilnehmenden und gratulieren den Gewinnern: Jutta Czerwonka und Manfred Bock.

## Richtfest im Knappenweg

Bereits im letzten Newsletter informierten wir Sie über die Ergänzungsbebauung mit 28 barrierefreien Mietwohnungen im Knappenweg/Iltener Straße.

Am 01. August 2018 war es dann soweit, das Richtfest stand an. Etwa 150 Mieter, Handwerker, Vertreter der Politik und Mitarbeiter der LWB lauschten dem Richtspruch von Zimmermann Holger Thiermann. Anschließend zerschellten die Sektflaschen an dem Gerüst, ganz so, wie es die Tradition vorsieht. An dieser Stelle möchten wir uns recht herzlich für die lobenden Worte von Lehrtes Bürgermeister Herrn Sidortschuk bedanken.

Die Mieter im Knappenweg/Iltener Straße/Markscheiderweg dürfen sich zusätzlich über neue Außenanlagen freuen. So wird auch hier in einen Spielplatz, neue Fahrradports sowie zusätzliche Bepflan-

zungen investiert, um eine ganz besondere Quartiersatmosphäre für die ganze Familie zu schaffen.

In seiner Rede hob Geschäftsführer Frank Wersebe die Vorzüge der beiden Neubauten hervor. Der Bau von barrierefreien Wohnungen mit hellen Wohnräumen, großen Mieterkellern und Trockenraum zu günstigen Mieten stellt eine Wohnungsbaugesellschaft heute vor eine schwierige Aufgabe. Das anschließende Essen bot für alle die Gelegenheit für einen ausgiebigen Informationsaustausch und Kennenlernen der Nachbarn.

Bei Fragen rund um die Vermietung steht Ihnen Frau Boback gerne unter Tel.-Nr. 05132 8331-31 oder [boback@lehrter-wohnungsbau.de](mailto:boback@lehrter-wohnungsbau.de) zur Verfügung.



## Neubesetzung Rechnungswesen

Nach 14 Jahren haben wir Frau Kaufmann in den Ruhestand verabschiedet. Nahezu jeder von Ihnen hat in der Vergangenheit bereits einmal Post von Frau Kaufmann erhalten, spätestens dann, wenn es um die Betriebskostenabrechnung ging. In den letzten 14 Jahren war Frau Kaufmann bei der Lehrter Wohnungsbau für den Bereich Rechnungswesen tätig. Wir danken ihr für die gute Zusammenarbeit und wünschen ihr nun eine schöne Zeit.

Seit dem 01. August 2017 ergänzt Christine Walter als Leiterin Rechnungswesen unser Team. Zu ihrem Tätigkeitsprofil gehört neben den Buchhaltungs- und Controllingaufgaben insbesondere die Erstellung der Jahresabschlüsse und der Betriebskostenabrechnung. wAls Unter-

stützung ist Ann-Kathrin Kloppmann seit dem 01. Oktober 2018 als Teilzeitkraft an der Seite von Frau Walter. Wir sind froh, Frau Walter und Frau Kloppmann in unserem Team begrüßen zu dürfen und freuen uns auf eine angenehme Zusammenarbeit.



Frau Kloppmann & Frau Walter

## Mieterfahrten Rückblick

Am 24. Juli 2018 ging es für die Mieter der Lehrter Wohnungsbau und der Wohnungsgenossenschaft Lehrte gemeinsam mit unseren Mitarbeiterinnen Frau Reinke und Frau Zick zur Heidelbeertour. Mit dem Bus fuhren wir zum Obsthof Rieke im Naturpark Steinhuder Meer. Auf dem Plan stand eine Tour mit dem Elektrozug durch die Heidelbeerplantage. In der Heidelbeerplantage stoppte der Elektrozug und alle durften selbst in den Plantagen pflücken und Heidelbeeren naschen. Anschließend gab es zur Stärkung Kartoffelpuffer mit reichlich Heidelbeer-Kompott, bevor der Heidelbeer-Wein verköstigt werden durfte.

Als letzten Punkt auf der Tagesordnung stand die Besichtigung der Schmetterlingsfarm. In zwei Gruppen konnte die bunte Schmetterlingsvielfalt bestaunt und fotografiert werden, dann ging es zurück nach Lehrte. Bei warmem Wetter haben viele Mieter auch die Sonne am Steinhuder Meer genossen.



Ein weiteres Highlight war die diesjährige Fahrradtour, die jedes Mal ca. 35 km umfasst. In diesem Jahr führte die Tour am 19. August 2018 zum Anderter-Erlebnis-Biergarten. Für die etwa 30 Teilnehmer gab es eine Bratcurry und ein Getränk. Das Besondere an unserer Fahrradtour ist, dass diese für Sie kostenlos ist. Wir freuen uns sehr, dass diese Tour bei unseren Mietern sehr beliebt ist und wir jedes Mal mehr Teilnehmer verzeichnen können. Für das nächste Jahr planen wir zwei Fahrradtouren mit unterschiedlichen Längen.

Haben Sie Fragen zu unseren Mieterfahrten oder möchten Sie sich zu einer anmelden? Frau Reinke hilft Ihnen gerne weiter unter [reinke@lehrter-wohnungsbau.de](mailto:reinke@lehrter-wohnungsbau.de) oder unter 05132 8331-52.

# Tipps

## Parkplätze

Bei vielen unserer Bestandsobjekte hören wir von unseren Mietern immer wieder von einem erheblichen Mangel an Parkplätzen. Leider existieren auch für Garagen häufig Wartelisten.

Mit dem Bauprojekt im Knappenweg wurden auch die Außenanlagen umgestaltet. Aus diesem Grund konnten wir im Markscheiderweg zehn neue Parkplätze realisieren.

Zudem werden demnächst weitere Stellplätze und Garagen an der Iltener Str. und im Knappenweg geschaffen. Mieter aus diesem Bereich können die Stellplätze für 12,50 € und die Garagen für 50,00 € monatlich anmieten.

Bei Interesse wenden Sie sich gerne an Frau Boback unter 05132 8331-33 oder unter [boback@lehrter-wohnungsbau.de](mailto:boback@lehrter-wohnungsbau.de). Frau Boback steht Ihnen auch gern bei Fragen bezüglich Garagen oder Stellplätzen in anderen Bestandsobjekten zur Verfügung.

## Kinder Spaß und Spiel



Ihr habt alle Lösungen gefunden? Schickt sie Svenja unter Angabe eures Geburtsdatums und Adresse per Postkarte in die Bahnhofstr. 6, 31275 Lehrte oder per Mail an [reinke@lehrter-wohnungsbau.de](mailto:reinke@lehrter-wohnungsbau.de). Gewinnen könnt ihr einen Familieneintritt ins Amazonien in Hannover. Die Lösung werden wir im nächsten Newsletter bekannt geben.

## Gästewohnung

Sie möchten für mehrere Tage Besuch empfangen, aber haben nicht ausreichend Platz in Ihrer Wohnung? Wir bieten Ihnen unsere Gästewohnung bereits ab einer Nacht an. Die 33 m<sup>2</sup> große 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Goethestr. 17. Mit dem Doppelbett und dem Schlafsofa bietet sie Platz für bis zu drei Gäste. Sie ist voll ausgestattet und verfügt über einen Balkon. Pro Nacht können Sie die Wohnung für 35,00 € anmieten. Zusätzlich fallen 20,00 € für die Endreinigung an.

Wenn Sie unsere Gästewohnung anmieten möchten, wenden Sie sich gerne an Frau Boback unter 05132 8331-33 oder [boback@lehrter-wohnungsbau.de](mailto:boback@lehrter-wohnungsbau.de).



## Auf gute Nachbarschaft

Für Einige gehören sie schon fast zur Familie, Andere möchten nichts mit ihnen zu tun haben und wieder Andere streiten sich nahezu täglich mit ihnen – die Nachbarn.

Es kommt vor, dass Mieter an uns herantreten und von Schwierigkeiten mit ihren Nachbarn berichten. In den meisten Fällen haben die Mieter bisher noch gar nicht mit ihren Nachbarn gesprochen. Dabei kann ein freundliches Gespräch schon viele Schwierigkeiten beseitigen. Ein großer Vorteil ist immer, einen angemessenen Tonfall zu wählen und den Nachbarn mit Respekt zu begegnen. Wie Sie genau vorgehen können, erfahren Sie auch in unserer Broschüre „Auf gute Nachbarschaft“, die sich in Ihrem Mieterordner befindet. Sollten alle Maßnahmen nicht reichen, können

Sie sich natürlich gerne auch an Frau Reinke wenden. Sie wird unterstützend zwischen den Parteien vermitteln. Erreichen können Sie Frau Reinke unter 05132 8331-52 oder unter [reinke@lehrter-wohnungsbau.de](mailto:reinke@lehrter-wohnungsbau.de).



## Schließzeiten über die Feiertage

Liebe Mieterinnen und Mieter,

wie gewohnt schließen wir auch in diesem Jahr unsere Geschäftsräume vom 22. Dezember 2018 bis einschließlich 01. Januar 2019. Ab dem 02. Januar 2019 sind wir wie gewohnt wieder für Sie da.

Wir wünschen Ihnen erholsame Feiertage und einen guten Start ins neue Jahr 2019.



# Titelthema

## Unsere Bauprojekte

Das Gartenquartier entsteht auf einem etwa 25.000 m<sup>2</sup> großen Baufeld im Norden von Lehrte. Geplant sind dort zehn Mehrfamilienhäuser mit je 10 Mietwohnungen, 10 Reihenhäuser zur Miete und 15 Reihenhäuser zum Verkauf.

Die 2 – 4 Zimmer-Wohnungen verfügen über einen barrierefreien Zugang über Aufzüge, Balkone, Mieterkeller und Parkplätze vor der Haustür. Die Reihenhäuser werden über 4 bis 5 Zimmer und einem privaten Garten mit Terrasse verfügen. Der Baubeginn für das Gartenquartier ist für das Jahr 2020 geplant.

Ein weiteres Projekt ist das Quartier am Stadtpark. Auf dem 6.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet die Lehrter Wohnungsbau 95 Mietwohnungen.

Das Quartier am Stadtpark erhält eine Tiefgarage mit Aufzug, wodurch ein barrierefreier und sicherer Zugang bis zur Wohnungstür gewährleistet wird. Geplant sind 2 – 4 Zimmer-Wohnungen mit Loggia, Balkon oder Terrasse sowie eigenem Mieterkeller.



Ab Herbst 2019 beginnt bei diesem Bauprojekt der Rückbau der Altbebauung und die Vorarbeiten auf dem Baufeld. Der Baubeginn ist für Anfang 2020 geplant. Sofern es keine Verzögerungen geben wird, können die ersten Mieter bereits Mitte 2022 ihre neue Wohnung im Quartier am Stadtpark beziehen.

Sie haben Fragen zu den beiden Bauprojekten oder möchten sich bereits regis-

trieren lassen, um keine Informationen mehr zu verpassen?

Gerne können Sie sich an Herrn Gründer unter 05132 8331-53 oder [gruender@lehrter-wohnungsbau.de](mailto:gruender@lehrter-wohnungsbau.de) wenden.

## Spielplätze

Neben unseren großen und neuen Bauprojekten planen wir auch Neuerungen für unsere jüngsten Bewohner. So wurde im August 2018 ein Spielplatz in der Burgdorfer Straße fertig gestellt.

Auch im Knappenweg wurde ein Spielplatz errichtet, der zum Spielen einlädt. Im Zuge der Modernisierung im Finkenweg werden wir im nächsten Jahr auch dort einen Spielplatz errichten.



Da wir uns persönlich nicht mehr auf Spielplätzen aufhalten, möchten wir hier unsere kleinen Experten befragen und in die Planung mit einbeziehen. Gemeinsam mit den Kindern werden wir überlegen, welche Spielgeräte von diesen besonders gewünscht werden und was die Kinder von einem ansprechenden Spielplatz erwarten. Dadurch wissen wir, dass der Spielplatz anschließend durch die Experten tatkräftig genutzt wird.

Wir freuen uns auf diese Zusammenarbeit und werden unsere Mieter im Finkenweg über das Treppenhaus-TV informieren, sobald wir einen Termin für die gemeinsame Planung festgelegt haben.

## Nachgefragt



**Wir haben für Sie bei unserem neuen Azubi Lukas Obermair nachgefragt.**

### Wer bin ich?

**Lukas Obermair:**

Ich bin 20 Jahre alt, heiße Lukas Obermair und wohne in Celle. Seit dem 01.08.2018 bin ich Auszubildender zum Immobilienkaufmann. In meiner Freizeit fahre ich gerne Motorrad oder gehe ins Fitnessstudio. Seit ungefähr 2 Jahren segle ich mit meinen Eltern regelmäßig in Kroatien. Im Winter kann man mich auf den Skipisten Österreichs antreffen, dann fahre ich Snowboard.

### Welche Schule besuche ich?

**Lukas Obermair:**

Ich besuche das Europäische Bildungszentrum in Bochum. Eine Woche im Monat bin ich dann dort in Bochum und lerne theoretische Inhalte über die Wohnungswirtschaft und die kaufmännischen Aspekte meiner Ausbildung.

### Urlaub am Strand oder in den Bergen?

**Lukas Obermair:**

Beides gefällt mir sehr gut. Sowohl das Wandern in den Alpen mit dem zugehörigen Panoramablick als auch das Schnorcheln im Meer. Bevorzugen würde ich aber das Meer mit dem Strand.

### Wie verbringe ich das Weihnachtsfest?

**Lukas Obermair:**

Das Weihnachtsfest verbringe ich ganz klassisch mit der Familie. An Heiligabend gehen wir zusammen in die Kirche, singen Weihnachtslieder und spielen Gesellschaftsspiele. Auf diesem Wege wünsche ich Ihnen allen ein fröhliches Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2019.

# Veranstaltungen und Informationen

## TREFFPUNKT4 - Der Mietertreff der



### Yoga

Jeden Donnerstag 18:00 - 19:30 Uhr  
Mal abschalten und etwas für sich tun.  
Dann sind Sie hier genau richtig. Packen Sie ein Kissen und eine leichte Decke ein und machen Sie sich auf den Weg in den TREFFPUNKT 4.

### Sprechstunde Diakoniestation Burgdorf

Jeden 1. und 3. Dienstag 09:00 – 10:30 Uhr  
Die Diakoniestation berät Sie zu allen offenen Fragen rund um die Themen häusliche Pflege, Pflegestufe sowie Hausnotruf.

### Künstlerisches Gestalten

Jeden 1. und 3. Montag 14:00 – 17:00 Uhr  
Hier dürfen Sie sich auf Bastelaktionen jeglicher Art freuen. Es wird unter anderem ein Oster-, Herbst- und Weihnachtsbasteln geben. Material ist vorhanden.

### Offene Sprechstunde LWB

Jeden 1. Montag 10:00 – 12:00 Uhr  
Frau Reinke erwartet Sie jeden 1. Montag zu einer offenen Sprechstunde.

### Kaffee- und Spielenachmittag

Jeden Donnerstag 14:00 Uhr  
Wir freuen uns auf schöne und unterhaltsame Nachmittage mit Ihnen. Wöchentlich wechselnde Kuchen sind für uns selbstverständlich.

### Frühstück

Jeden 2. und 4. Dienstag 9:00 Uhr  
Tauschen Sie sich bei einem gemeinsamen Frühstück mit Ihren Nachbarn aus und starten Sie genussvoll in den Tag.

### Fitness

Vierzehntägig Dienstag 18:00 – 19:00 Uhr  
Sie können bei uns etwas für Ihre Gesundheit tun. Freuen Sie sich hierbei auf unterschiedliche Fitnessangebote.

## Kontakt

**Lehrter Wohnungsbau GmbH**  
Bahnhofstr. 6  
31275 Lehrte  
Telefon: 05132 83 31-30  
Telefax: 05132 83 31-31  
info@lehrter-wohnungsbau.de  
www.lehrter-wohnungsbau.de



### Öffnungszeiten

Montag, Dienstag:  
9:00 - 12:00 und 14:00 - 15:45 Uhr  
Donnerstag:  
9:00 - 12:00 und 14:00 - 18:00 Uhr  
Freitag:  
9:00 - 12:45 Uhr  
Mittwoch geschlossen

### Unsere Telefonzeiten

Montag bis Mittwoch: 8:00 - 16:00 Uhr  
Donnerstag: 8:00 - 18:00 Uhr  
Freitag: 8:00 - 12:45 Uhr

### Impressum

Redaktion: Svenja Reinke  
und Jacqueline Müller  
Fotos: Lehrter Wohnungsbau GmbH  
Gestaltung: plotpunkt.de  
1.200 Exemplare  
Auflage: 02/2018

**Kommen Sie einfach vorbei! Bahnhofstr. 4 in Lehrte. Wir freuen uns auf Sie!**

## Mieterfahrten

### Blumenmarkt

11. Mai 2019

Schon traditionell lädt die Lehrter Wohnungsbau ihre Mieter zum Blumenmarkt mit vielen Aktionen ein. Freuen Sie sich schon jetzt auf den Tombola-Hauptgewinn einen ganzen Monat mietfrei wohnen.

### Dresden

20. Mai bis 23. Mai 2019

Aufgrund der positiven Rückmeldungen fahren wir ins 4\* Best Western Macrander Hotel nach Dresden. Wir werden eine Führung durch die weltberühmte Semperoper machen, eine Stadtrundfahrt genießen sowie die Sächsische Schweiz besuchen und mit dem Schiff auf der Elbe entlang die Schlösser bestaunen.

**Jetzt unter 05132 8331-52 bei Frau Reinke anmelden. Es sind noch wenige Plätze frei.**



Bei Fragen zu den Mieterfahrten können Sie sich gerne an Frau Reinke wenden.

### Rhododendronpark Westerstede

14. Mai 2019

Wir fahren in den 70 ha großen Rhododendronpark nach Westerstede im niedersächsischen Landkreis Ammerland. Deutschlands größter Rhododendronpark ist ein zauberhafter Landschaftspark.



### Spargelfahrt

04. Juni 2019

Aufgrund der großen Nachfrage bieten wir Ihnen erneut eine Spargelfahrt an. Wir werden zum Spargelhof Winkelmann fahren und dort eine Hofführung sowie ein Spargelbuffet genießen. Bringen Sie für diese Fahrt großen Hunger mit.



## Notfallnummern

In wirklich dringenden Fällen (Wasser oder Heizungsrohrbruch, totaler Stromausfall, verstopfte Abwasserleitung) helfen Ihnen unsere Partnerunternehmen gerne weiter:

- **Störungen an der Heizungsanlage**  
Firma Ribbe **Notruf: 05175 / 9894-0**
- **Störung Wasserversorgung/Rohrbruch**  
Firma Ribbe **Notruf: 05175 / 9894-0**
- **Störung Elektroinstallation**  
Firma Kallert **Notruf: 05141 / 9094230**
- **Verstopfung Abfluss**  
Firma HSM **Notruf: 0151 / 55000640**
- **Schlüsseldienst**  
Firma Wulf **Notruf: 05132 / 1080**
- **Kabel TV**  
Kabel Deutschl. **Notruf: 0800 / 5266625**  
Kd.-Nr. **231705727-0031**
- **Kabel TV Mieter Quartier 16**  
Kabel Deutschl. **Notruf: 0800 / 66 494 63**  
Kd.-Nr. **231705727-0031**
- **Leerung der Container - gelbe Säcke**  
Firma Remondis **Notruf: 0800 / 1223255**
- **Rauchmelder**  
Brunata Metrona **Notruf: 0800 / 000 17 97**

**Bei Rauchentwicklung und Feuer rufen Sie bitte sofort die Feuerwehr unter der Telefonnummer 112 an.**