



EINBLICK

Der Newsletter der Lehrter Wohnungsbaugewerkschaft

Quartier am Stadtpark

Modernes Wohnen mit Blick auf den Wasserturm

Gartenquartier

Ein neues Wohnquartier auf einem 25.000 m² großen Baufeld

Nachgefragt

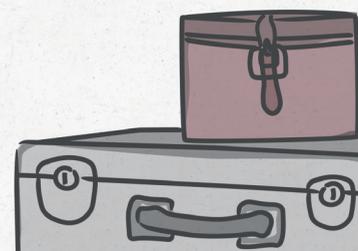
Vier Fragen an den Augenoptiker Torsten Schaper



Jubiläumsgewinnspiel: Gewinnen Sie einen Monat mietfrei Wohnen!



Mieterbefragung
Noch bis zum
11. November teilnehmen



Willkommen



Liebe Mieterinnen und liebe Mieter,

zunächst hoffe ich, dass es Ihnen gut geht und Sie trotz der aktuellen Situation zuversichtlich in die Zukunft blicken. Die vergangenen Wochen und Monate waren wohl für niemanden von uns eine leichte Zeit. Die Corona-Pandemie hat unseren Alltag, beruflich und privat, in einem Maß eingeschränkt, wie es vor dem Ausbruch nur die Wenigsten für möglich gehalten hätten.

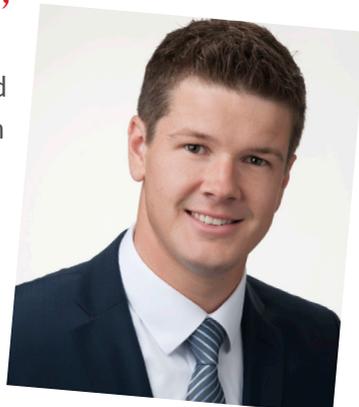
Auch das Team der Lehrter Wohnungsbau hatte sich für das Jubiläumsjahr andere Voraussetzungen gewünscht. Sicherlich gilt es vorerst, diese besonderen Zeiten gemeinsam zu bewältigen. Die meisten unserer geplanten Jubiläumsaktionen werden wir daher zu einem späteren Zeitpunkt nachholen müssen.

Dennoch sind wir in der Zwischenzeit nicht untätig und planen gemeinsam mit unserem Planungsteam weiter die Modernisierung des Wohnungsbestands sowie an zukünftigen Bauprojekten. Im Zentrum von Lehrte wollen wir mit dem „Quartier am Stadtpark“ ein Wohnquartier errichten, das alle Vorzüge des innerstädtischen Wohnens vereint.

Im Norden Lehrtes planen wir zugleich das Familien-Wohngebiet „Gartenquartier“. Hier werden Mehrfamilienhäuser und Reihenhäuser in Kombination mit einer neuen Kindertagesstätte entstehen. Mehr dazu im Innenteil.

Noch wissen wir nicht, wie sich die Corona-Situation in den kommenden Wochen und Monaten entwickeln wird. Was wir jedoch sehr wohl wissen: Wenn wir weiterhin zusammenhalten, auf uns achtgeben und mit Rücksicht und Verständnis miteinander umgehen, werden wir auch diese Krise überstehen. Sie wissen ja, am Ende wird alles gut. Und wenn es noch nicht gut ist, dann ist es auch noch nicht das Ende.

Ich wünsche Ihnen nun beste Gesundheit und viel Spaß beim Lesen dieser Ausgabe.



Julian Gründer
(Projektmanagement)



Jubiläumsgewinnspiel - Einen Monat mietfrei wohnen!

1. Unser Hausmeister Friedrich Bahlke ist für verschiedene Zuständigkeitsbereiche verantwortlich. Nehmen Sie bitte den zweiten Buchstaben des ersten Straßennamens.
2. Welchen Beruf übt Torsten Schaper aus? Gesucht wird der erste Buchstabe des Wortes.
3. Gesucht wird der siebte Buchstabe des Nachnamens unserer vorgestellten Ehrenamtlichen.
4. Wie heißt unser Newsletter? Der erste Buchstabe ist der Treffer.
5. Nehmen Sie den zweiten Buchstaben des Nachnamens der Mieterin, die schon 60 Jahre bei uns wohnt.
6. Wir suchen den ersten Buchstaben des Monats, in welchem die Mieterbefragung endet.
7. Zum Abschluss suchen wir den Vokalbuchstaben, der im Namen des Gewinners des letzten Rätsels gleich viermal vorkommt.

So machen Sie mit:

Schicken Sie eine Postkarte an:
Lehrter Wohnungsbau GmbH
Gewinnspiel
Bahnhofstr. 6
31275 Lehrte

Oder senden Sie eine E-Mail an:
gewinnspiel@lehrter-wohnungsbau.de
Einsendeschluss ist der 30.11.2020.

Viel Glück.

Das Lösungswort aus dem letzten Newsletter war „Tulpen“. Wir danken allen Teilnehmenden und gratulieren dem Gewinner:
Alexander Schneider



Quartier am Stadtpark



Im Zentrum von Lehrte – in direkter Nachbarschaft zum Stadtpark – entwickeln wir derzeit nach dem Entwurf des hannoverschen Architekturbüros Kellner-Schleich-Wunderling auf einem 6.800 m² großen Grundstück ein Wohnquartier mit 92 Mietwohnungen und einem traumhaften Innenhof. Eine Tiefgarage mit Aufzügen bis zur Wohnungstür garantiert barrierefreies und sicheres Wohnen.

Alle Wohnungen verfügen über Abstellräume und Balkone, Loggien oder Terrassen. Im Quartier am Stadtpark soll außerdem eine Gästewohnung entstehen, in der unsere Mieter bei Bedarf Gäste unterbringen können. Ein Teil der Wohnungen



wird mit dem Konzept des Service-Wohnens vermietet werden. Hier können sich zukünftige Mieter auf ein besonderes Betreuungskonzept freuen.



Das Gartenquartier



In der Nordstadt von Lehrte – angrenzend am Kleingartenverein Dornröschen zwischen der Tiefen Straße und Amselweg – soll ein Wohngebiet mit Mehrfamilien- und Reihenhäusern sowie einer Kindertagesstätte entstehen. Das 25.000 m² große Gebiet soll zukünftig das Angebot preiswerter Neubauwohnungen mit modernen Standards insbesondere für Familien erweitern. Wie der Name „Gartenquartier“ schon andeutet, sollen hier großzügige grüne Freiräume und weitläufige Außenanlagen das Gesamtbild prägen.

milien erweitern. Wie der Name „Gartenquartier“ schon andeutet, sollen hier großzügige grüne Freiräume und weitläufige Außenanlagen das Gesamtbild prägen.



Möchten Sie mehr zu den Neubauprojekten wissen? Herr Gründer berät Sie gern.

Telefon: 05132 / 83 31-53 • Email: gruender@lehrter-wohnungsbau.de

Nachgefragt

Wir haben für Sie bei unserem Gewerbemietler nachgefragt – Augenoptiker Torsten Schaper



Welche Produkte und Dienstleistungen bieten Sie an?

Torsten Schaper: Ich biete mit meinem Team aktuelle Brillenmode und Sonnenbrillen bekannter Marken an. Neben der Kontaktlinsenanpassung steht jetzt die Augenanalyse im Vordergrund: Mit dem hochmodernen Gerät Visionix VX120 kann das Tages- und Nachtsehen getestet werden. Die Augenlinse wird auf Trübungen geprüft (grauer Star) und der Augendruck kann gemessen werden.

Warum haben Sie den Beruf des Augenoptikers gewählt?

Torsten Schaper: Die Kombination aus handwerklicher Tätigkeit und der Umgang mit Menschen hat mich begeistert. Dies macht den Beruf des Augenoptikers sehr vielseitig.

Wie hat sich die Augenoptik-Branche in den letzten Jahren verändert?

Torsten Schaper: In den letzten Jahren sind immer mehr Brillenketten auf dem Markt zu finden. Die kleinen inhabergeführten Geschäfte punkten durch ihre Kundennähe und den jahrzehntelangen Kontakt zu den Kunden. Durch ein gesundes Preis-Leistungs-Verhältnis sind sie bei den qualitätsbewussten Käufern immer noch beliebt.

Was machen Sie gern in Ihrer Freizeit?

Torsten Schaper: In meiner Freizeit fahre ich gerne Fahrrad; neuerdings auch mit dem E-Bike durch die Natur. Weiterhin bin ich in der Feuerwehr Arpke engagiert.

Modernisierung unseres Hauses in der Grünstraße 2

Lauwarmes Wasser im Sommer, Wasserschäden, kaum Platz im Bad – häufige Meldungen und Äußerungen zu unserem Haus in der Grünstraße 2 – damit ist jetzt Schluss. In Zusammenarbeit mit der Firma BLOME haben wir es in nur dreimonatiger Bauzeit geschafft, 40 Bäder auf links zu drehen und neu zu gestalten. Möglich wurde das durch eine weitestgehende Vorfertigung der einzelnen Elemente und durch eine gute Koordination aller Beteiligten. Bodengleiche Duschen, Platz für

Waschmaschine und/oder Trockner, abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung – so können sich die neuen Bäder sehen lassen. Parallel dazu wurden auch die Ver- und Entsorgungsleitungen in den Küchen erneuert. Unser Dank gilt allen Beteiligten – Bauleiter, Handwerkern und letztlich auch unseren Mietern, welche diese Maßnahme im bewohnten Zustand erfahren haben.



Unsere Spielplätze



Spielend die Welt erobern: Das können Ihre Kinder auf unseren modernen/modernisierten Spielplätzen in der Burgdorfer Straße, im Finkenweg/Breite Lade und im Knappenweg.

Viel Spaß auf unseren Spielplätzen!



Ohne sie geht es nicht: Ehrenamtliche Frau Schniete

LWB: Wie sind Sie zu dem Ehrenamt gekommen?

Frau Schniete: Früher habe ich einen Laden für Schreibwaren und Malzubehör betrieben und Malkurse angeboten. Dies war im Wohnpark bekannt. Als Frau Reinke nach Ehrenamtlichen gesucht hat, fiel mein Name. Gern habe ich die Leitung des Malkurses im Mietertreffpunkt Wohnpark übernommen. Später kam noch die Co-Leitung des kreativen Gestaltens im Treffpunkt 4 hinzu.

LWB: Welche Aufgaben haben Sie?

Frau Schniete: Beim Malkurs ist meine Hauptaufgabe, die Teilnehmer zu beraten und kleine Hilfestellungen zu geben. Auch den einen oder anderen guten Tipp habe ich auf Lager.

LWB: Was gefällt Ihnen am meisten an dieser Arbeit?

Frau Schniete: Besonders gut gefällt mir beim Malen, dass die Leute immer



wieder überrascht sind, was sie doch selber hinbekommen. Oft fällt während des Kurses der Satz: "Ach, das kann ich nicht". Nach Fertigstellung eines Bildes sehen die Teilnehmer, dass sie es doch können. Auch der Stolz in den Augen, wenn die Angehörigen nicht glauben wollen, dass die Teilnehmer die Bilder selbst gemalt haben, ist wunderbar zu sehen.

LWB: Möchten Sie noch etwas sagen?

Frau Schniete: Kommen Sie gern vorbei und probieren Sie sich aus. Material wird von uns gestellt. Der Malkurs findet, nach Wiedereröffnung der Treffpunkte, jeden Montag von 9:00-12:00 Uhr im Mietertreffpunkt Wohnpark (Blumenstr. 23B) statt. Wir freuen uns auf Sie.

Viel Spaß wünschen wir unseren großen und kleinen Mietern mit den LWB Stickern



Mieterjubiläen im Jahr 2020

50, 55 und sogar 60 Jahre Treue zur Lehrter Wohnungsbau gaben uns Anlass genug, uns mit einem Präsentkorb und der Auswahl einer eintägigen Mieterfahrt zu bedanken. All unseren Jubilaren, die bereits 25, 30, 35, 40 und 45 Jahre lang unsere Mieter sind, konnten wir mit einem Blumengutschein eine Freude bereiten.

60 Jahre: Waltraud Preukschat

55 Jahre: Hannelore Juschka, Ursula Rehe, Karl Placzek

50 Jahre: Christa Pusecker

45 Jahre: Helga Kurzweg, Alois und Thorsten Lingk

40 Jahre: Erika Dreyer, Hueseyin Kiral

35 Jahre: Jens und Monika Glöse, Monika Lochau, Susanne und Günter Rainer Reichert

30 Jahre: Teresa Schuster-Kania und Roman Schuster, Michael Eckert, Renate Reinert, Helga Bax

25 Jahre: Helga Lüssenhop, Ilona Orzechowska, Klimenti und Ljubov Trinz, Tatjana Schächtel, Alfred Baxmann, Emma Krassmann, Helga Gregor

Mieterbefragung

70
JAHRE
(1950 - 2020)

LEHRTER WOHNUNGSBAU

Noch bis zum 11. November teilnehmen

Mieterbefragung

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Helfen Sie uns, unseren Service für Sie weiter zu verbessern und nehmen Sie im Zeitraum vom 02.09.2020 bis 11.11.2020 an unserer Mieterbefragung teil. Ihre Antworten bleiben selbstverständlich anonym.

Wir bedanken uns für Ihre Unterstützung und freuen uns auf Ihre Meinung!

Mitmachen & gewinnen!
Unter allen Teilnehmern verlosen wir:
1 Monat mietfrei wohnen und 10 x 70 EUR*

... einfach schöner Wohnen

*Lehrter Taler

Hier noch mitmachen:

Müll trennen – aber wie trenne ich mich richtig von meinem Müll?

Leichtverpackungen	Papier	Rest- und Bioabfall	Sperrmüll
<p>Plastik Folien Schaumstoff Styropor Konservendosen Alufolie Milch- und Safttüten</p>	<p>Zeitungen Zeitschriften Verpackungen aus Papier Prospekte Kartons Kataloge Bücher Hefte</p> <p><small>Kartons müssen zerkleinert oder flach zusammengefaltet werden!</small></p>	<p>Hygieneartikel Staubsaugerbeutel Keramik Asche Tierstreu Essensreste Kaffeensatz, Teebeutel alte Lebensmittel (ohne Verpackung)</p>	<p>Bis zu 5m³ werden von AHA kostenfrei abgeholt</p> <p>Sperrmüll am Abfuhrtag bis 7 Uhr an die Straße stellen.</p> <p>Stellen Sie Sperrmüll nicht zu früh raus, denn stellt ein Nachbar seinen Sperrmüll unerlaubterweise hinzu, wird dieser nicht mit abgeholt, aber Sie als Auftraggeber sind für die Entsorgung dennoch verantwortlich.</p> <p>Anmeldung unter 0800 999 11 99</p>

Gerne können Sie sich Informationsmaterial zur Mülltrennung in weiteren Sprachen in unserer Geschäftsstelle abholen oder unter www.aha-region.de/service/informaterialien einsehen

Veranstaltungen und Informationen



TREFFPUNKT4 - Der Mietertreff der



Yoga

Mittwochs alle 2 Wochen 18:00 - 19:30 Uhr. Mal abschalten und etwas für sich tun. Dann sind Sie hier genau richtig. Packen Sie ein Kissen und eine leichte Decke ein und machen Sie sich auf den Weg in den TREFFPUNKT 4.

Sprechstunde Diakoniestation Burgdorf

Jeden 1. und 3. Dienstag 09:00 - 10:30 Uhr. Die Diakoniestation berät Sie zu allen offenen Fragen rund um die Themen häusliche Pflege, Pflegestufe sowie Hausnotruf.

Künstlerisches Gestalten

Jeden 1. und 3. Montag 14:00 - 17:00 Uhr. Hier dürfen Sie sich auf Bastelaktionen jeglicher Art freuen. Es wird unter anderem ein Oster-, Herbst- und Weihnachtsbasteln geben. Material ist vorhanden.

Frühstück

Jeden 2. und 4. Dienstag 09:00 Uhr. Tauschen Sie sich bei einem gemeinsamen Frühstück mit Ihren Nachbarn aus und starten Sie genussvoll in den Tag.

Kaffee- und Spielenachmittag

Jeden Donnerstag 14:00 Uhr. Wir freuen uns auf schöne und unterhaltende Nachmittage mit Ihnen.

Fitness

Dienstags alle 2 Wochen 18:00 - 19:00 Uhr. Sie können bei uns etwas für Ihre Gesundheit tun. Freuen Sie sich hierbei auf unterschiedliche Fitnessangebote.

**Bitte achten Sie auch auf
aktuelle Änderungen auf den
Monitoren im Treppenhaus.**

Kommen Sie einfach vorbei! Bahnhofstr. 4 in Lehrte. Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt

Lehrter Wohnungsbau GmbH
Bahnhofstr. 6
31275 Lehrte
Telefon: 05132 83 31-30
Telefax: 05132 83 31-31
info@lehrter-wohnungsbau.de
www.lehrter-wohnungsbau.de



Öffnungszeiten

Montag, Dienstag:
9:00 - 12:00 und 14:00 - 15:45 Uhr
Donnerstag:
9:00 - 12:00 und 14:00 - 18:00 Uhr
Freitag:
9:00 - 12:45 Uhr
Mittwoch geschlossen

Unsere Telefonzeiten

Montag bis Mittwoch: 8:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag: 8:00 - 18:00 Uhr
Freitag: 8:00 - 13:00 Uhr

Impressum

Redaktion: Berit Kemper
und Sonja Truffel
Fotos: Lehrter Wohnungsbau GmbH
Gestaltung: plotpunkt.de
1.200 Exemplare
Auflage: 02/2020

Mieterfahrten/Veranstaltungen

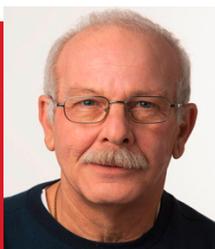
Aufgrund der derzeitigen Situation und den damit verbundenen Einschränkungen ist noch nicht bekannt, welche Mieterfahrten stattfinden können. Über neue Erkenntnisse bezüglich unserer Mieterfahrten und Veranstaltungen im Mietertreff werden wir Sie über die Monitore im Treppenhaus informieren. Die Gesundheit und Sicherheit unserer Mieter stehen bei uns immer an erster Stelle!

Unsere Hausmeister

Dieses Mal: Friedrich Bahlke

Unser Hausmeister Herr Bahlke ist immer für Sie im Bestand unterwegs und kontrolliert die Häuser sowie deren Außenanlagen. Kleine Reparaturen und Instandhaltungen gehören u. a. zu den Aufgaben von Herrn Bahlke. Sollten Ihnen Schäden auffallen, sprechen Sie Herrn Bahlke gern an oder rufen Sie unter 05132-8331 30 durch.

Die Zuständigkeitsbereiche von Herrn Bahlke sind folgende Anlagen: Iltener Straße, Blumenstraße, Knappenweg, Köhlerheide, Markscheiderweg und Südring.



Notfallnummern

In wirklich dringenden Fällen (Wasser- oder Heizungsrohrbruch, totaler Stromausfall, verstopfte Abwasserleitung) helfen Ihnen unsere Partnerunternehmen gerne weiter:

- **Störungen an der Heizungsanlage**
Firma Ribbe **Notruf: 05175 / 9894-0**
- **Störung Wasserversorgung/Rohrbruch**
Firma Ribbe **Notruf: 05175 / 9894-0**
- **Störung Elektroinstallation**
Firma Deiters **Notruf: 0172 / 5119318**
- **Störung Rauchmelder**
Firma BRUNATA **Notruf: 0800/ 000 1797**
- **Verstopfung Abfluss**
Firma HSM **Notruf: 0151 / 55000640**
- **Schlüsseldienst**
Firma Wulf **Notruf: 05132 / 1080**
- **Kabel TV**
Kabel Deutschl. **Notruf: 0800 / 5266625**
Kd.-Nr. **231705727-0031**
- **Leerung der Container - gelbe Säcke**
Firma Remondis **Notruf: 0800 / 1223255**

Bei Rauchentwicklung und Feuer rufen Sie bitte sofort die Feuerwehr unter der Telefonnummer 112 an.