



# EINBLICK

Der Newsletter der Lehrter Wohnungsbaugewerkschaft

## *Betreutes Wohnen*

Lehrter Wohnungsbaugewerkschaft kauft den Gloria Park (Stadthaus) in der Burgdorfer Straße

## *Paketstation*

Neuer Mieterservice wird im Knappenweg getestet

## *Nachgefragt*

Vier Fragen an den neuen Bürgermeister Frank Prüße

Denken Sie an das Weihnachtsgrillen im  
TREFFPUNKT 4 am 20. Dezember von 16:00 - 19:00 Uhr



... einfach schöner Wohnen

# Willkommen

## Liebe Mieterinnen und liebe Mieter,

wir befinden uns schon mitten in der Adventszeit. Ein untrügliches Zeichen, dass sich das Jahr seinem Ende neigt. In diesem Newsletter möchten wir über bereits realisierte, aber auch über bevorstehende Projekte informieren. Unter anderem erfahren Sie alles über den Testlauf der Paketstation im Knappenweg sowie über den Ankauf des Stadthauses des „Gloria Parks“. Außerdem haben wir dem neuen Bürgermeister Frank Prüße ein paar Fragen gestellt.



Sie haben sicherlich bemerkt, dass die Betriebskostenabrechnungen deutlich mehr Zeit in Anspruch genommen haben. Dieses lag an zwei großen Herausforderungen: Zum einen wurden sämtliche Daten in unser neues EDV-System übernommen. Zum anderen führte auch die Umstellung des Abrechnungspartners von Ista auf Brunata Metrona zu einem erhöhten Aufwand durch die Neuerfassung aller Mieterdaten.

Die Umstellung bietet auch Ihnen Vorteile. In jeder Abrechnung ist die „Aufstellung über die haushaltsnahen Dienstleistungen nach §35a EstG“ enthalten. Diese kann in der persönlichen Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden. Zukünftig sind die Betriebskostenabrechnungen wie gewohnt bis zum Spätsommer fertig.

Ein kleiner Ausblick für das neue Jahr: Wir feiern 70 Jahre Lehrter Wohnungsbau – mit vielen tollen Aktionen und Überraschungen. Aber auch das beliebte Blumenfest findet wieder statt und die Mieterfahrt nach Dresden wird nachgeholt.

Ich wünsche Ihnen eine wunderschöne Weihnachtszeit und einen gesunden Start ins Jahr 2020.

*Chr. Walter*

Christine Walter  
(Leiterin Rechnungswesen)



## Gewinnspiel - 3x Lehrter Taler im Wert von 20,00 €

1. Wir suchen den ersten Buchstaben des Nachnamens der erst genannten Ehrenamtlichen im Interview "Ohne sie geht es nicht".
2. In welche Stadt ging die Mieterfahrt im November?  
Gesucht wird der 5. Buchstabe.
3. Unsere beliebte Veranstaltung im Mai kommenden Jahres beginnt mit welchem Buchstaben?
4. Welcher Vokal kommt im Namen unseres Newsletters zweimal vor?
5. Wir suchen den zweiten Buchstaben der Aussichtsplattform in Cuxhaven.
6. Welche Räume werden in der Grünstraße modernisiert? Nehmen Sie den zweiten Buchstaben.
7. Unser Mietertreff trägt den Namen? Der siebte Buchstabe des Namens ist der Treffer.
8. Mit welchem Buchstaben beginnt der zweite Vorname unserer neuen Auszubildenden?

### So machen Sie mit:

Schicken Sie eine Postkarte an:  
Lehrter Wohnungsbau GmbH  
Gewinnspiel  
Bahnhofstr. 6  
31275 Lehrte

Oder senden Sie eine E-Mail an:  
gewinnspiel@lehrter-wohnungsbau.de

Einsendeschluss ist der  
31. Januar 2020. Viel Glück.

Das Lösungswort aus dem letzten Newsletter war „Frühling“. Wir danken allen Teilnehmenden und gratulieren den Gewinnern: Hannelore Mangels, Ehepaar Ewald, Ehepaar Pfannenschmidt.

## Modernisierung unseres Hauses in der Grünstraße 2

Im kommenden Jahr wird es in der Grünstraße 2 zu umfangreichen Sanierungsarbeiten kommen.

Im Zuge der geplanten Instandsetzung der Ver- und Entsorgungsleitungen in den einzelnen Wohnungsebenen werden die Bäder unserer Mieter modernisiert.

Neben bodengleichen Duschen, neuen Fenstern und abgehängten Decken mit integrierter Beleuchtung wird es ebenfalls einen Anschluss für die Waschmaschine geben.



## Außenanlagen Finkenweg

Im Finkenweg können sich unsere Mieter über die Ergänzung und Erneuerung der Außenanlagen sowie ein Fassadenanstrich freuen. Dort gibt es für die jungen Bewohner nun einen großen Spielplatz und Sandkisten. Neue Gehwege, Zäune und Wäscheplätze wurden erstellt. Die großzügigen Fahrradports bieten Platz zur Unterbringung der mieter eigenen Fahrräder.



### Ohne sie geht es nicht

**LWB: Wie sind Sie zu dem Ehrenamt gekommen?**

**Frau Jacobs:** Ich wurde durch eine Anzeige in der Zeitung auf das Ehrenamt bei der Lehrter Wohnungsbau aufmerksam. Damals wurden Helfer für das zweimal im Monat stattfindende Frühstück gesucht.

**Frau Schlicke:** Ich fahre täglich an dem TREFFPUNKT 4 vorbei. Irgendwann ist mir aufgefallen, dass kein Frühstück stattgefunden hat. Es fehlten Helfer. Gerne bin ich eingesprungen.

**LWB: Welche Aufgaben haben Sie?**

**Frau Jacobs und Frau Schlicke:** Gemeinsam richten wir das zweimal im Monat stattfindende Frühstück im



TREFFPUNKT 4 aus. Wir lassen uns dort immer wieder etwas Neues einfallen, um etwas Abwechslung reinzubringen. Im September fand zum Beispiel ein Bayrisches Frühstück statt. Im Oktober war es ein herbstliches Erntedank-Frühstück.

**LWB: Möchten Sie noch etwas sagen?**

**Frau Jacobs und Frau Schlicke:** Wir haben großen Spaß daran, dass Frühstück auszurichten und freuen uns über jeden der kommt.

## Mieterfahrten Rückblick

Am 17. August 2019 ging es mit 30 Personen nach Cuxhaven Duhnen. Dort wurde ein leckeres Mittagessen im Restaurant Strandräuber eingenommen. Danach war Zeit, die kleine Stadt und das Meer bei Ebbe zu erkunden. Anschließend ging es weiter in die Stadt Cuxhaven.

Dort konnten vorbeifahrende Schiffe auf der Aussichtsplattform „Alte Liebe“ bestaunt werden.



Am 4. November 2019 fand die Mieterfahrt zur Elbphilharmonie nach Hamburg statt. In Hamburg angekommen wurde zuerst die Hauptkirche St. Michaelis besucht. Zur Stärkung gab es anschließend ein leckeres Mittagessen im Restaurant Kartoffelkeller. Die Führung durch die Elbphilharmonie war das Highlight des Tages. Es wurden nicht nur die Aussichtsplattform, sondern auch die Konzertsäle besichtigt.

Haben Sie Fragen zu unseren Mieterfahrten oder möchten Sie sich zu einer Fahrt anmelden? Frau Kemper hilft Ihnen gern weiter unter [kemper@lehrter-wohnungsbau.de](mailto:kemper@lehrter-wohnungsbau.de) oder unter 05132-8331-52



## Mieterjubiläen im Jahr 2019

45, 50 und sogar 55 Jahre Treue zur Lehrter Wohnungsbaugabens Anlass genug, uns mit einem Präsentkorb und der Auswahl einer eintägigen Mieterfahrt zu bedanken. All unseren Jubilaren, die bereits 25, 30, 35 und 40 Jahre lang unsere Mieter sind, konnten wir mit einem Blumengutschein eine Freude bereiten.

### 60 Jahre:

Hildegard Kommritz, Gertrud Schade, Gerhard Paech, Edith Wickert und Werner Blask

### 55 Jahre:

Irmtraut Schlüter

### 50 Jahre:

Hanna Schulz

### 45 Jahre:

Ewald Tomaschewski, Marlis Rathmann, Werner Fischer, Ingrid Winter, Rita Mertens, Renate und Otto Fröchling

### 40 Jahre:

Sigrid Gebennus und Christel Kempendorf, Gerda und Dietrich Rau, Ingrid und Mario Curatolo, Rudolf Wienert

### 35 Jahre:

Claire Braun, Edelgard und Werner Kampe, Edeltraut Regge, Ludwig Wappler

### 30 Jahre:

Irmgard Michna, Dirk Kizewski, Erich Ahrens, Hannelore Albrecht, Bärbel Depping, Renate König, Gerhard Pfeffer, Hildegard Pfeffer, Mirosława und Klemens Kotlewski, Erika Schilling

### 25 Jahre:

Barbara Herritsch, Edeltraud Gellesch, Erika Freitag, Karin und Frank Grünert



Logo: **LW**  
**LEHRTER WOHNUNGSBAU**  
**70 JAHRE**  
**1950 - 2020**

„JETZT WIRD GEFEIERT!“

Freuen Sie sich auf tolle Sonderaktionen in unserem Jubiläumsjahr!

## Bücherschrank im TREFFPUNKT 4

Für unsere Mieter steht ein Bücherschrank in unserem TREFFPUNKT 4 bereit: Dort können Sie entweder die Bücher direkt an Ort und Stelle lesen oder kostenlos mit nach Hause nehmen.



Sie entscheiden, ob Sie die Bücher gern behalten möchten, zurückbringen oder ein anderes Buch einstellen. Der Bücherschrank ist zu den Öffnungszeiten des Mietertreffs frei zugänglich.

## Facebook und Homepage

### Folgen Sie uns auf unserem Social-Media-Auftritt!

Auf Facebook veröffentlichen wir regelmäßig News und Interessante Beiträge für Sie.

### Wir informieren über:

- Mieteraktionen
- aktuelle Bauprojekte
- Zahlen und Fakten
- unser Unternehmen
- Freizeitgestaltung
- Tipps & Tricks für Mieter
- u.v.m.



Schauen Sie auch regelmäßig auf unserer Homepage vorbei!



[www.lehrter-wohnungsbau.de](http://www.lehrter-wohnungsbau.de)

# Titelthema

## Paketstationen im Knappenweg/Iltener Straße

Vor kurzem haben wir einige Paketstationen der Firma PaketIn im Bereich der Wohnhäuser im Knappenweg und der Iltener Straße aufstellen lassen. Diese können Sie als Mieter vor Ort nutzen, um sich Pakete liefern zu lassen. Hierfür kommt jeder Paketlieferdienst, aber auch der örtliche Supermarkt, Bäcker oder sonstige Lebensmittellieferanten in Frage.

Mit dem Paketsystem können Sie jedem Lieferanten die Möglichkeit geben, Sie auch dann zu beliefern, wenn Sie nicht zuhause sind. Oder Sie nutzen die Fächer, um Ihren Nachbarn Waren oder Schlüssel zu übergeben. Die Steuerung der Paketfächer erfolgt über die PaketIn-App mit dem Smartphone.



## Zukunft: Betreutes Wohnen bei der LWB

Durch den Ankauf des Objektes „Stadthaus Gloria Park“ gelingt der LWB der Einstieg in das betreute Wohnen. Das Wohn- und Gewerbeobjekt in der Burgdorfer Str. 31 / Mittelstr. 1 b befindet sich mitten im Stadtzentrum und wird den Bestand der LWB in Zukunft sinnvoll erweitern. Das Mehrfamilienhaus umfasst 20 betreute Wohneinheiten, deren Mieter von einem paritätischen Wohlfahrtsverband je nach Bedarf im Alltag unterstützt werden.



So kann die LWB ihren Mietern in Zukunft zentrumsnahe Wohnungen bieten, in denen eine direkte Betreuung angeboten wird. Außerdem befinden sich in diesem Objekt ein Optikergeschäft, eine Tagesklinik für Mund- und Kieferchirurgie sowie eine Fußpflege-Praxis.

## „Neues Gesicht“ Auszubildende Sarah-Michelle Lange

Unsere neue Auszubildende Sarah-Michelle Lange ist seit dem 1. August das neue Gesicht bei der LWB. Als totaler Katzenmensch verbringt sie gern viel Zeit mit ihrer Familie und Freunden, möchte in ihrem Leben jeden Kontinent bereisen, liebt den Strand und das Meer und ist nun sehr gern ein Teil der Lehrter Wohnungsbau.



## Nachgefragt Frank Prüße



### Wie würden Sie Lehrte mit wenigen Worten beschreiben?

#### Frank Prüße:

Lehrte hat viel zu bieten. In erster Linie natürlich die vielen tollen Menschen die hier leben. Diese finden sowohl in der Kernstadt als auch in den Ortschaften alles was sie brauchen. Einen sehr guten Wohn- und Arbeitsstandort mit hervorragenden Verkehrsanbindungen, viele idyllische Plätze sowie eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur und mit vielfältigen Freizeitangeboten für Jung und Alt.

### Wo ist Ihr Lieblingsplatz in Lehrte?

#### Frank Prüße:

Mir gefällt unser wunderschönes Rathaus mitten im Herzen Lehrtes, um das uns viele beneiden. Natürlich bin ich aber, wie wahrscheinlich die meisten von Ihnen auch, sehr gerne zu Hause. Da ist es bekanntlich am schönsten!

### Was machen Sie, wenn Sie mal frei haben?

#### Frank Prüße:

Priorität Nr. 1 ist Zeit mit meiner Familie zu verbringen. Ansonsten gehe ich meinen Hobbys Tauchen, Basketball und Fitness nach. Sich sportlich so richtig auszuworken bietet einen guten Ausgleich zum Alltag. Manchmal möchte ich aber auch einfach nur „chillen“ und wieder Kraft auftanken.

### Welches ist Ihr Lieblingsgericht?

#### Frank Prüße:

Es gibt für mich nicht das eine Lieblingsessen. Im Frühjahr esse ich gerne Spargel und im Herbst am liebsten Grünkohl. Beides natürlich mit den passenden Beilagen.

# Veranstaltungen und Informationen

## TREFFPUNKT4 - Der Mietertreff der



### Yoga

Donnerstags alle 2 Wochen 18:00 - 19:30 Uhr. Mal abschalten und etwas für sich tun. Dann sind Sie hier genau richtig. Packen Sie ein Kissen und eine leichte Decke ein und machen Sie sich auf den Weg in den TREFFPUNKT 4.

### Sprechstunde Diakoniestation Burgdorf

Jeden 1. und 3. Dienstag 09:00 - 10:30 Uhr. Die Diakoniestation berät Sie zu allen offenen Fragen rund um die Themen häusliche Pflege, Pflegestufe sowie Hausnotruf.

### Künstlerisches Gestalten

Jeden 1. und 3. Montag 14:00 - 17:00 Uhr. Hier dürfen Sie sich auf Bastelaktionen jeglicher Art freuen. Es wird unter anderem ein Oster-, Herbst- und Weihnachtsbasteln geben. Material ist vorhanden.

### Offene Sprechstunde LWB

Jeden 1. Montag 10:00 - 12:00 Uhr. Frau Kemper erwartet Sie jeden 1. Montag zu einer offenen Sprechstunde.

### Kaffee- und Spielenachmittag

Jeden Donnerstag 14:00 Uhr. Wir freuen uns auf schöne und unterhaltsame Nachmittage mit Ihnen. Wöchentlich wechselnde Kuchen sind für uns selbstverständlich.

### Frühstück

Jeden 2. und 4. Dienstag 9:00 Uhr. Tauschen Sie sich bei einem gemeinsamen Frühstück mit Ihren Nachbarn aus und starten Sie genussvoll in den Tag.

### Fitness

Dienstags alle 2 Wochen 18:00 - 19:00 Uhr. Sie können bei uns etwas für Ihre Gesundheit tun. Freuen Sie sich hierbei auf unterschiedliche Fitnessangebote.

## Kontakt

**Lehrter Wohnungsbau GmbH**  
Bahnhofstr. 6  
31275 Lehrte  
Telefon: 05132 83 31-30  
Telefax: 05132 83 31-31  
info@lehrter-wohnungsbau.de  
www.lehrter-wohnungsbau.de



### Öffnungszeiten

Montag, Dienstag:  
9:00 - 12:00 und 14:00 - 15:45 Uhr  
Donnerstag:  
9:00 - 12:00 und 14:00 - 18:00 Uhr  
Freitag:  
9:00 - 12:45 Uhr  
Mittwoch geschlossen

### Unsere Telefonzeiten

Montag bis Mittwoch: 8:00 - 16:00 Uhr  
Donnerstag: 8:00 - 18:00 Uhr  
Freitag: 8:00 - 13:00 Uhr

### Impressum

Redaktion: Berit Kemper  
und Sonja Truffel  
Fotos: Lehrter Wohnungsbau GmbH  
Gestaltung: plotpunkt.de  
1.200 Exemplare  
Auflage: 02/2019

**Kommen Sie einfach vorbei! Bahnhofstr. 4 in Lehrte. Wir freuen uns auf Sie!**

## Mieterfahrten

### Hinter den Kulissen des NDR

14. April 2020

Wollten Sie immer schon einmal wissen, wo der Moderator sitzt, den Sie täglich bei NDR 1



Niedersachsen hören? Oder wie es im Fernsehstudio von Hallo Niedersachsen aussieht? Wir fahren zum NDR und während der rund zweistündigen Führung erfahren Sie jede Menge Wissenswertes über den NDR und besuchen natürlich auch die Produktionsbereiche von Hörfunk und Fernsehen sowie die Sendesäle des Landesfunkhauses.

### Blumenmarkt

9. Mai 2020

Schon traditionell lädt die LWB ihre Mieter zum Blumenmarkt ein. Im kommenden Jahr mit einem Jubiläum. 70 Jahre LWB! Es gibt besondere Aktionen und viele Extra-Gewinne.



### Dresden

18. - 21. Mai 2020

Auf ein Neues: Die Fahrt nach Dresden wird nachgeholt. Im Programm: Eine Führung durch die weltberühmte Semperoper, eine Stadtrundfahrt & einen Abstecher in die Sächsische Schweiz und eine Schiffstour auf der Elbe entlang der Schlösser. Übernachten werden wir im 4 \* Best Western Macrander Hotel.

Frau Kemper nimmt Ihre Anmeldungen unter 05132-8331-52 gern entgegen!



### Spargelfahrt

9. Juni 2020

Erneut besuchen wir den Spargelhof Winkelmann. Dort erwartet uns

eine spannende Hofführung sowie ein leckeres Spargelbuffet. Anschließend geht es in die Glashütte nach Gernheim.



## Notfallnummern

In wirklich dringenden Fällen (Wasser oder Heizungsrohrbruch, totaler Stromausfall, verstopfte Abwasserleitung) helfen Ihnen unsere Partnerunternehmen gerne weiter:

- **Störungen an der Heizungsanlage**  
Firma Ribbe **Notruf: 05175 / 9894-0**
- **Störung Wasserversorgung/Rohrbruch**  
Firma Ribbe **Notruf: 05175 / 9894-0**
- **Störung Elektroinstallation**  
Firma Deiters **Notruf: 0172 / 5119318**
- **Störung Rauchmelder**  
Firma BRUNATA **Notruf: 0800/ 000 1797**
- **Verstopfung Abfluss**  
Firma HSM **Notruf: 0151 / 55000640**
- **Schlüsseldienst**  
Firma Wulf **Notruf: 05132 / 1080**
- **Kabel TV**  
Kabel Deutschl. **Notruf: 0800 / 5266625**  
Kd.-Nr. **231705727-0031**
- **Leerung der Container - gelbe Säcke**  
Firma Remondis **Notruf: 0800 / 1223255**

**Bei Rauchentwicklung und Feuer rufen Sie bitte sofort die Feuerwehr unter der Telefonnummer 112 an.**

Bei Fragen zu den Mieterfahrten können Sie sich gerne an Frau Kemper wenden.