



**LEHRTER WOHNUNGSBAU**

**DIE  
JOHANNITER**



**Aus Liebe zum Leben**

Wohnen  
mit  
Service

*... einfach schöner Wohnen*

## Wohnen mit Service bei der Lehrter Wohnungsbau

Liebe Mieterinnen und liebe Mieter,

wohnen bei der Lehrter Wohnungsbau GmbH heißt nicht nur, dass Sie schönen Wohnraum zu angemessenen Preisen bekommen, sondern Sie genießen noch viele weitere Vorteile. Es bedeutet aber auch, dass wir uns für Sie weiterentwickeln.

Deshalb ist es jetzt soweit: Wir freuen uns sehr, Ihnen unseren neuen Kooperationspartner - die Johanniter - sowie ein ganz neues Serviceangebot für alle Altersgruppen vorstellen zu können.

In dieser Broschüre haben wir alle Dienstleistungen, von denen Sie profitieren können, für Sie aufgeführt. Durch die nachfolgenden Serviceangebote können wir Ihnen nunmehr in vielen Lebenslagen Unterstützung anbieten.

Von unserer Kooperation mit den Johannitern können Sie als Mieter/in der Lehrter Wohnungsbau profitieren!

### Vorteile für Sie sind:

- Vergünstigungen bei der Miete eines Hausnotrufsystems
- Anschlussgebühr für das Hausnotrufsystem zahlen wir für Sie
- Preiswerte Hilfen im Alltag
- Preiswerte Fensterreinigung
- Handwerkerservice

Nehmen Sie sich etwas Zeit und schauen Sie sich unsere neuen Dienstleistungen an. Wenn Sie zu einem Angebot mehr Auskunft wünschen, kommen Sie einfach auf uns zu.

Daneben möchte ich Sie aber noch auf unseren neuen Mietertreff „TREFFPUNKT 4“ in der Bahnhofstr. 4 b hinweisen. In den Räumen der ehemaligen Weinhandlung Nietmann bauen wir zurzeit für Sie ein kleines Veranstaltungszentrum. Die Fertigstellung wird voraussichtlich im April 2018 erfolgen. Auf den Seiten 7 und 8 erfahren Sie dazu, was wir dort für Sie planen.

Wir wünschen Ihnen weiterhin „schönes Wohnen“ bei der Lehrter Wohnungsbau.



Frank Wesebe  
Geschäftsführer



## Inhaltsverzeichnis:

- Hilfen im Alltag..... 1
- Fensterreinigung..... 2
- Handwerkerservice..... 3
- Gästewohnung ..... 5
- Mietertreff TREFFPUNKT 4 ..... 7
- Ambulante Pflege ..... 9
- Hausnotruf.....11
- Notizen .....13
- Ansprechpartner.....14



## Hilfen im Alltag: Hauswirtschaftliche Hilfen

Wenn es einmal schnell gehen muss, dann nutzen Sie das komfortable Serviceangebot der „Hilfen im Alltag“.

### Weitere Arbeiten übernehmen wir gerne für Sie:

- Reinigungsarbeiten in der Wohnung (z. B. Betten beziehen)
- Gardinen auf- und abhängen
- Viele weitere hauswirtschaftliche Unterstützungen
- Einkaufs- und Begleitservice (z. B. Arztbesuche)
- Hilfe bei der Haushaltsführung (Planung von Einkäufen, Abstimmung von Terminen mit z. B. Frisör oder Ärzten etc.)

### Hilfen im Alltag 25,50 € pro Stunde

Ab einer Stunde wird im halbstündigen Takt abgerechnet!

### Einmalige Anfahrtspauschale 6,00 €

Bei Einstufung in einen Pflegegrad, Preise auf Anfrage.

Preisänderungen vorbehalten

Diakoniestation Burgdorf

☎ 05136 2359

## Fensterreinigung

Sie sind beruflich sehr eingespannt, haben keine Zeit oder vielleicht auch keine Lust Ihre Fenster zu reinigen? Dann nehmen Sie die Fensterreinigung in Anspruch.

**Glasreinigung pro Fenster 3,00 €**

**Glasreinigung mit Rahmen pro Fenster 5,00 €**

Preisänderungen vorbehalten

Vladlena-Klarefenster

☎ 0172 4491421



## Handwerkerservice: Für kleine handwerkliche Arbeiten

Wer kennt das nicht: Man hat sich beispielsweise eine neue Lampe oder neue Gardinenstangen gekauft, kann sie aber nicht selber anbringen. Und nun? Dafür gibt es den Handwerkerservice der Lehrter Wohnungsbau.

Ein paar geschickte Handgriffe und schon hängt die neue Lampe oder die neuen Gardinenstangen. Für kleine handwerkliche Arbeiten in der Wohnung, bei denen ein guter Allroundhandwerker gebraucht wird, können wir Ihnen unseren Handwerkerservice anbieten. Die Arbeiten werden ausschließlich von den Handwerkern der Lehrter Wohnungsbau ausgeführt.

**Handwerkerservice 6,00 € pro 15 Minuten  
(inklusive Anfahrtskosten)**

Materialkosten werden nach Verbrauch berechnet.

Preisänderungen vorbehalten

Geschäftsstelle Lehrter Wohnungsbau

**☎ 05132 8331-30**



## Gästewohnung: Der Service für Ihren Besuch

Sie empfangen Übernachtungsgäste, allerdings ist der Platz in Ihrer Wohnung zu klein. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, unsere Gästewohnung in zentraler Lage „Goethestraße 17“ mitten in Lehrte persönlich oder telefonisch zu reservieren bzw. zu buchen.

Die 33 m<sup>2</sup> große Wohnung wurde im Jahr 2014 komplett renoviert und neu eingerichtet.

Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung.

**Preis pro Nacht 35,00 €**  
(längere Aufenthalte nach Vereinbarung)

**Einmalige Endreinigung 20,00 €**

### Ausstattung der Wohnung:

- komfortables Doppelbett
- ein Schlafsofa
- ein Balkon
- ein Flachbildfernseher mit TV-Kabelanschluss
- eine voll ausgestattete Küche

Preisänderungen vorbehalten

Geschäftsstelle Lehrter Wohnungsbaubau

**☎ 05132 8331-30**

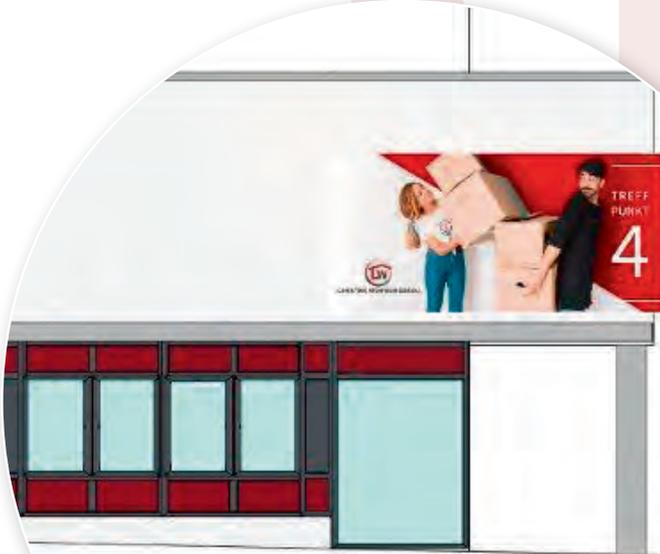


## Mietertreff TREFFPUNKT 4

Der neue Mietertreff TREFFPUNKT 4 bietet Ihnen viel Platz für eine Vielzahl von regelmäßigen Aktivitäten an. Zu den regelmäßigen, geselligen als auch kulturellen Aktivitäten gehören z. B.:

- Kaffeenachmittage
- Kreativgruppe
- Sport/Gymnastik/Yoga
- Malgruppe
- Spielenachmittage
- Vorträge
- Kochabende
- Feiern
- Deko-Kurse
- Table-Quiz

Die aktuellen Termine der Aktivitäten und Veranstaltungen im TREFFPUNKT 4 können Sie unter [www.lehrter-wohnungsbau.de](http://www.lehrter-wohnungsbau.de) unter der Rubrik Veranstaltungen sowie auf Ihrem Treppenhaus-TV finden.



Sie haben einen runden Geburtstag, eine Konfirmation oder eine andere Feier und Ihnen fehlt der Platz? Dann können Sie die Räumlichkeiten des Mietertreffs bei uns für diesen besonderen Tag anmieten.

**Mietgebühr für Mieter pro Tag 30,00 €**  
zzgl. Reinigungsgebühr

Die Reinigung kann auch in Eigenleistung durchgeführt werden.

Preisänderungen vorbehalten

Wir freuen uns Sie in unserem TREFFPUNKT 4 begrüßen zu können.

**Ansprechpartner für Veranstaltungen  
und Anmietung des Mietertreffs:**  
Frau Svenja Reinke

Geschäftsstelle Lehrter Wohnungsbau

**☎ 05132 8331-52 oder 0176 55979569**



## Ambulante Pflege: Professionelle Pflege und Betreuung durch die Diakoniestation Burgdorf e.V.

Für alle Fragen rund um die Kranken- und Altenpflege stehen Ihnen die Mitarbeiter der Diakoniestation zur Verfügung

### Die Angebote im Überblick:

- Häusliche Krankenpflege nach Bedarf (z. B. Injektionen, Verbände, Medikamentengabe)
- Leistungen der Pflegeversicherung (Waschen, Betreuung, Hauswirtschaft)
- Pflegeberatung: Für einfache oder technische Hilfsmittel
- Schulungen in der eigenen Wohnung (betten, lagern und andere Themen)
- Hilfestellung bei der Antragsstellung auf Pflegebedürftigkeit
- Betreuungsgruppen bei Demenz
- Kostenlose Beratungsstunden im TREFFPUNKT 4 (jeden ersten und dritten Dienstag im Monat 9:00 – 10:30 Uhr)
- ... und einiges mehr, denn Hilfe und Pflege ist immer individuell

Gern kommen wir zu einem kostenlosen Beratungsgespräch zu Ihnen nach Hause.

**Wenn Pflegebedürftigkeit festgestellt wurde, können die Kosten der meisten Angebote weitgehend von der Pflegekasse übernommen werden.**

Als Unterstützung pflegender Angehöriger bietet die Diakoniestation auch stundenweise Vertretungen in der Häuslichkeit an. Weiterhin werden Kurse zu Pflege Themen angeboten.

Diakoniestation Burgdorf

 05136 2359



## Hausnotruf: Rund um die Uhr Sicherheit garantiert!

Dank dem mobilen Alarmknopf, der am Körper getragen wird, kann auf Knopfdruck von jeder Stelle der Wohnung ein Sprechkontakt zur Notrufzentrale hergestellt werden. Diese ist rund um die Uhr mit qualifizierten Mitarbeitern besetzt, die im Alarmfall sofort erkennen, um welchen Teilnehmer es sich handelt und alle notwendigen Maßnahmen einleiten.

### Der Hausnotrufdienst umfasst folgende Leistungen:

- Hilfeleistung bei Stürzen
- Erstversorgung von Verletzungen
- Weiterleitung des Notrufes an Rettungsdienste, Polizei und Angehörige

Als zusätzliche Sicherheitseinrichtung dient die Tagestaste. Diese wird nach Wunsch einmal am Tag zu einer vereinbarten Uhrzeit vom Teilnehmer gedrückt. Bleibt diese Meldung aus, wird automatisch ein Alarm ausgelöst. Die Einrichtung der Tagestaste ist freiwillig und kein muss.

**Monatliche Gebühr 34,90 €**  
(inklusive Schlüssel hinterlegung)

**Monatliche Gebühr 18,36 €**  
(ohne Schlüssel hinterlegung)

Die einmalige Anschlussgebühr von 33,00 € übernimmt die Lehrter Wohnungsbau für Sie! Sollte eine Pflegestufe vorliegen, kann eine Kostenübernahme von 18,36 € bei der Pflegekasse beantragt werden.

Preisänderungen vorbehalten

### Mobiler Johanniter-Notruf mit Ortung

Mit diesem Notruf speziell für unterwegs kann bei Bedarf jederzeit Hilfe gerufen werden. Hierbei handelt es sich um ein satellitengestütztes Personen-Notruf-System. Es funktioniert überall dort, wo ein Mobilfunknetz besteht. Mit diesem Gerät kann im Freien eine Standortbestimmung bis auf wenige Meter genau durchgeführt werden. Dadurch kann der Teilnehmer im Notfall auch ohne Sprechkontakt gefunden werden.

**Monatliche Gebühr 51,15 €**

**Monatliche Gebühr 57,16 €**  
(Hausnotruf & Mobiles Notrufgerät)

Preisänderungen vorbehalten

Johanniter

 **0800 0019214 (gebührenfrei)**







## **Lehrter Wohnungsbau GmbH**

Bahnhofstr. 6  
31275 Lehrte

Telefon: 05132 8331-30

Telefax: 05132 8331-31

info@lehrter-wohnungsbau.de

www.lehrter-wohnungsbau.de

## **Öffnungszeiten**

Montag, Dienstag:

9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 15.45 Uhr

Donnerstag:

9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr

Mittwoch + Freitag geschlossen

## **Mietertreff TREFFPUNKT 4**

Bahnhofstr. 4b  
31275 Lehrte

